KŌMOREBI

UNE OASIS DE LUMIÈRE AU CŒUR DE LA VILLE

KŌMOREBI

TOWN HOUSES

Un **produit d'exception en plein centre-ville de Dakar**, les deux **« Town Houses »** du projet Kōmorebi One vous offrent **tous les avantages d'une villa duplex avec un grand jardin privatif en pleine agglomération.**

Chaque villa dispose **d'un accès privatif, ainsi que de places de parking au rez-de-chaussée** donnant sur **un axe routier principal**.
Une **entrée indépendante** est aussi prévue à l'étage, pour accéder directement à **la partie dédiée aux chambres et à l'espace familial du duplex**. Vous bénéficierez également de la **proximité avec la salle de sport de l'immeuble, située au même étage.**

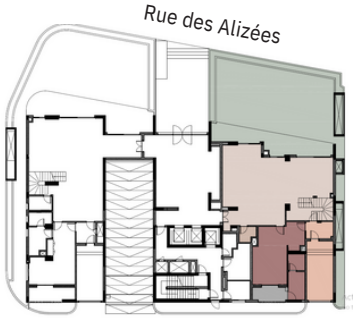
Revêtue de matériaux nobles, chaque « Town House » est équipée d'**une cuisine, de salles de bains et de placards de grande qualité.** Un espace **salon mezzanine donne sur un salon majestueux avec une hauteur sous plafond de 7 mètres**, offrant une vue imprenable sur le jardin privatif de la villa.

Une oasis de lumière

au cœur de la ville

KŌMOREBI

KŌMOREBI



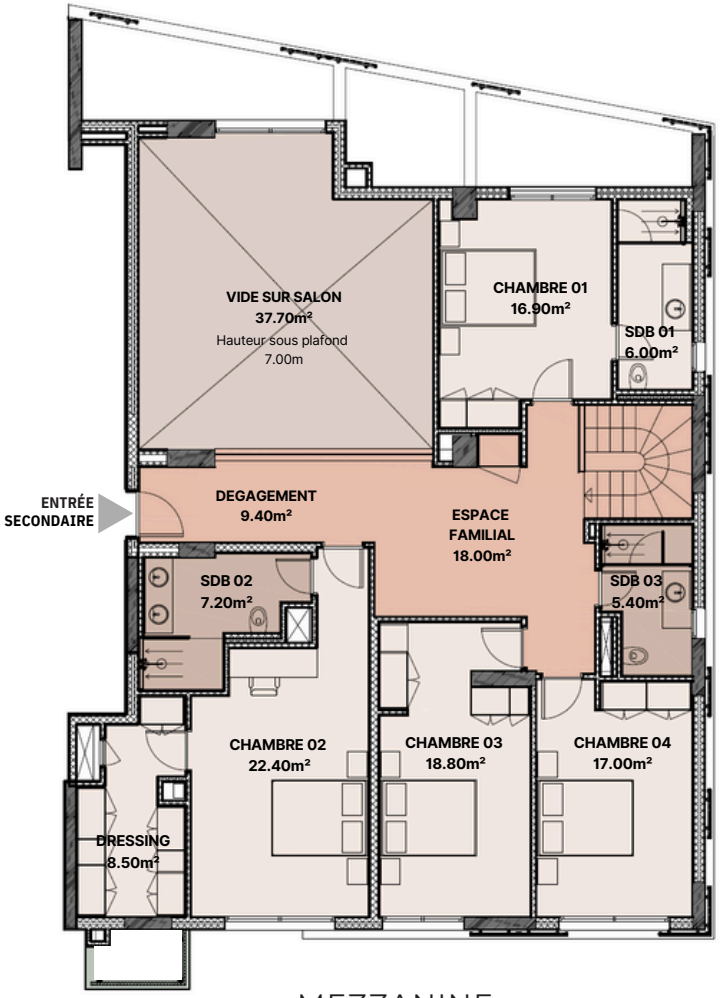
RDC

APPARTEMENT DUPLEX NORD

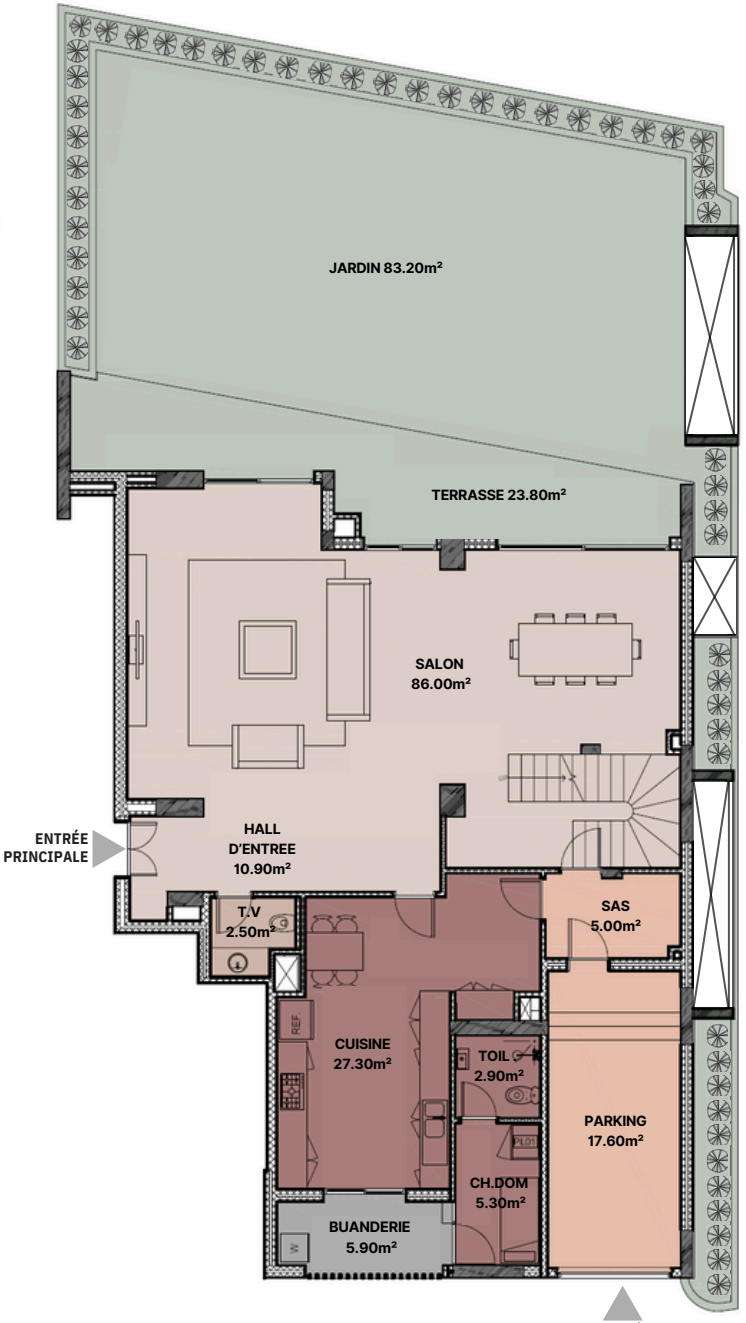
KOM - DUPLEX NORD

SURFACE APPT. TYPE STANDING F5

RDC	
JARDIN	83.20
TERRASSE	23.80
HALL D'ENTREE	10.90
SALON	86.00
TOILETTE VISITEUR	2.50
SAS (RDC)	5.00
CUISINE	27.30
BUANDERIE	5.90
CHAMBRE DOMESTIQUE	5.30
TOILETTE DOMESTIQUE	2.90
PARKING	17.60
MEZZANINE	
ESPACE FAMILIAL	18.00
COULOIR (MEZZANINE)	9.40
CHAMBRE 1	16.90
SALLE DE BAIN 1	6.00
CHAMBRE 2 PARENT	22.40
DRESSING	8.50
SALLE DE BAIN 2	7.20
CHAMBRE 3	18.80
SALLE DE BAIN 3	5.40
CHAMBRE 4	17.00
SURFACE VENDABLE	**400 m2**

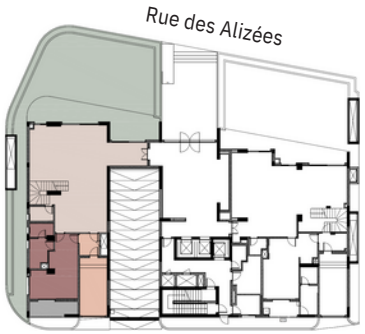


MEZZANINE



RDC

KŌMOREBI



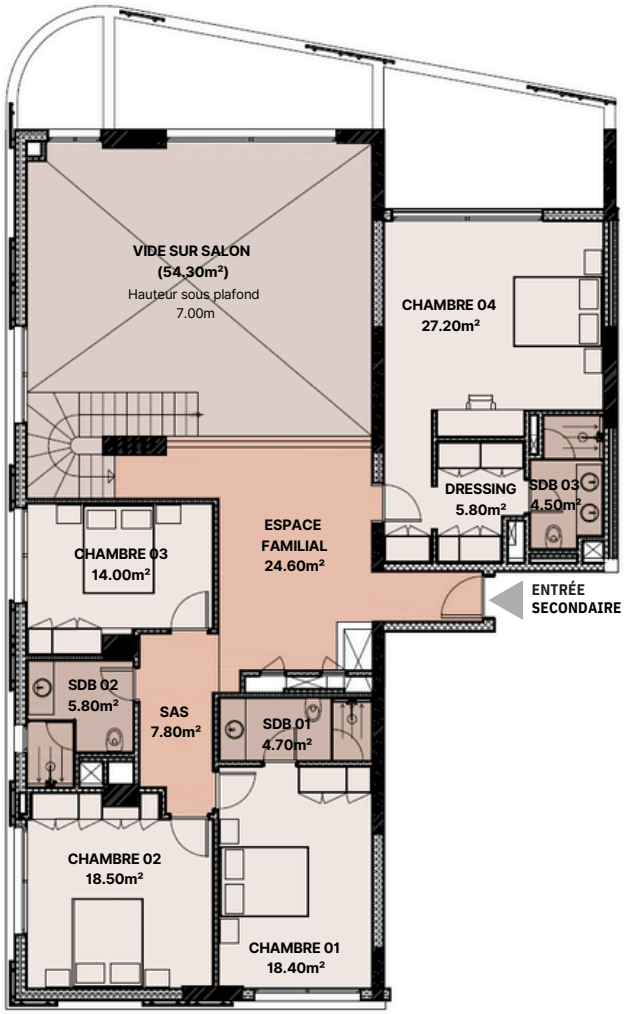
RDC

APPARTEMENT DUPLEX SUD

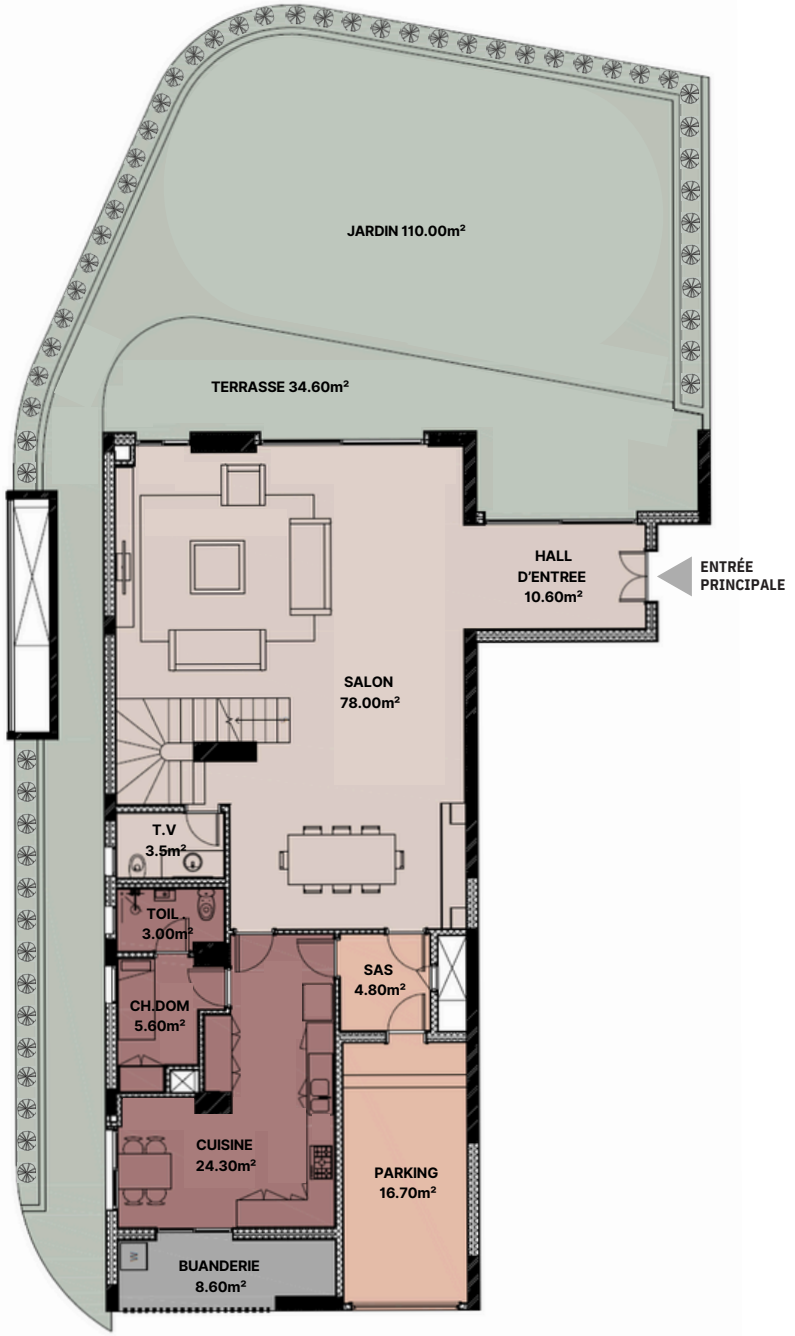
KOM - DUPLEX SUD

SURFACE APPT. TYPE STANDING F5

RDC	
JARDIN	110.00
TERRASSE	34.60
HALL D'ENTREE	10.60
SALON	78.00
TOILETTE VISITEUR	3.50
SAS (RDC)	4.80
CUISINE	24.30
BUANDERIE	8.60
CHAMBRE DOMESTIQUE	5.60
TOILETTE DOMESTIQUE	3.00
PARKING	16.70
MEZZANINE	
ESPACE FAMILIAL	24.60
SAS (MEZZANINE)	7.80
CHAMBRE 1	18.40
SALLE DE BAIN 1	4.70
CHAMBRE 2	18.50
SALLE DE BAIN 2	5.80
CHAMBRE 3	14.00
CHAMBRE 4	27.20
DRESSING	5.80
SALLE DE BAIN 3	4.50
SURFACE VENDABLE	**431 m2**



MEZZANINE



RDC

KŌMOREBI

TYPES D’APPARTEMENTS

Projet avant-gardiste pour le Sénégal, avec des surfaces d’environ **146 à 430 m2**, permettant l’accès à la propriété avec des **prestations haut de gamme** : **Devenez propriétaire en plein cœur de Dakar-Plateau.**

Kōmorebi One vous propose **des appartements de haut standing** : avec des hauteurs sous plafonds importantes, ainsi que de larges terrasses, **la lumière du jour fait partie intégrante du projet**. Kōmorebi One vous offre **une variété de tailles d’appartements avec 2 à 4 chambres à coucher**. En plus des espaces conventionnels, chaque appartement **dispose d’une entrée principale, d’une entrée de service privée, ainsi que d’une chambre de staff avec salle d’eau.**

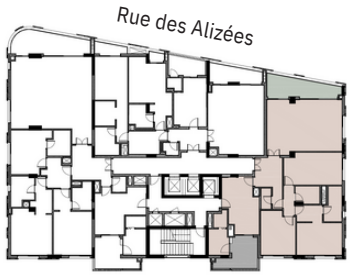
Revêtus de matériaux nobles, les appartements du projet Kōmorebi One sont **équipés de cuisines, salles de bains et placards de grande qualité**, avec une **climatisation de dernière génération**. S'alignant sur les **standards des projets de luxe de métropoles comme Dubaï et Singapour**, ils bénéficient de **solutions techniques avant-gardistes**, incluant un **système VRV** pour une régulation précise de la température et du **double vitrage sécurisé** pour une isolation optimale, garantissant ainsi **un confort exceptionnel.**

Une oasis de lumière

au cœur de la ville

KŌMOREBI

KŌMOREBI



1ER AU 12EME ÉTAGE
APPARTEMENT NORD

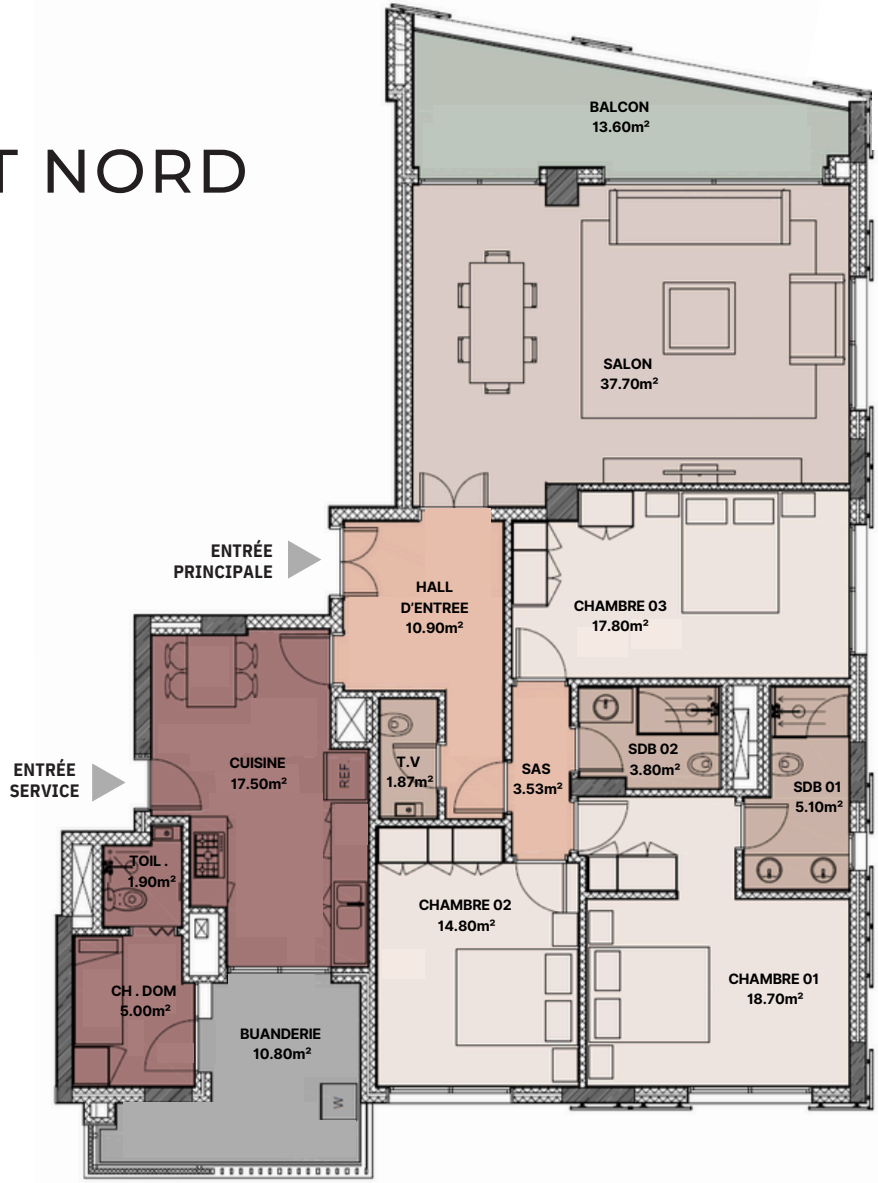
Une oasis de lumière

au cœur de la ville

KOM - NORD

SURFACE APPT. TYPE STANDING F4

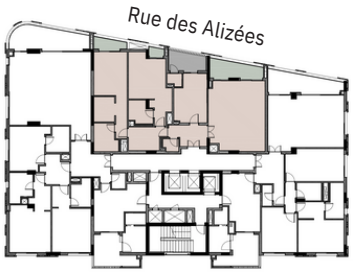
HALL D'ENTREE	10.90
TOILETTES VISITEURS	1.87
SAS COULOIR	3.53
SALON	37.70
BALCON	13.60
CHAMBRE 1 PARENT	18.70
SALLE DE BAIN 1 PARENT	5.10
CHAMBRE 2	14.80
SALLE DE BAIN 2	3.80
CHAMBRE 3	17.80
CUISINE	17.50
BUANDERIE	10.80
CHAMBRE DOMESTIQUE	5.00
TOILETTE DOMESTIQUE	1.90
SURFACE VENDABLE	**163 m2**



* Dans la présente brochure, ces superficies revêtent un caractère indicatif et seraient donc susceptibles d'être ajustées ultérieurement.

échelle 1/100

KŌMOREBI



1ER AU 12EME ÉTAGE

APPARTEMENT CENTRAL

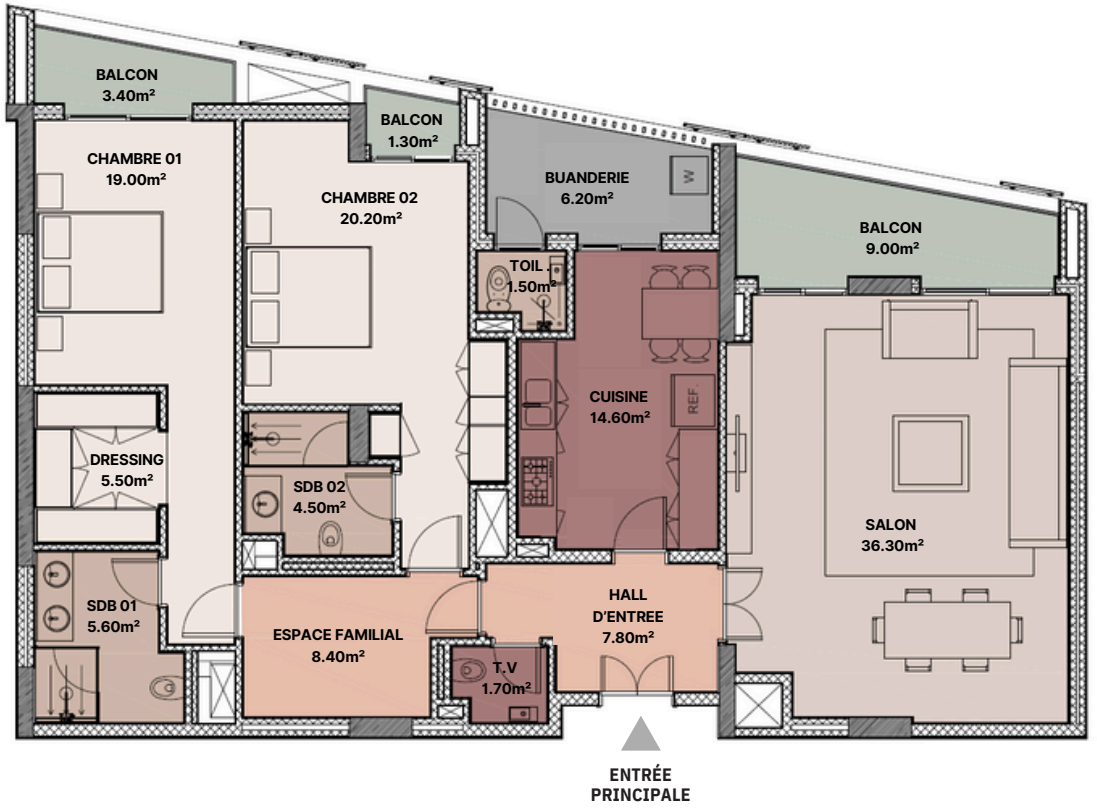
Une oasis de lumière

au cœur de la ville

KOM - CENTRAL

SURFACE APPT. TYPE STANDING F3

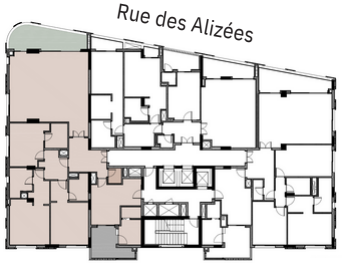
HALL D'ENTREE	7.80
TOILETTE VISITEUR	1.70
ESPACE FAMILIAL	8.40
SALON	36.30
BALCONS (03)	13.70
CHAMBRE PARENT 1	19.00
SALLE DE BAIN 1	5.60
DRESSING	5.50
CHAMBRE 2	20.20
SALLE DE BAIN 2	4.50
CUISINE	14.60
BUANDERIE	7.20
TOILETTE DOMESTIQUE	1.50
SURFACE VENDABLE	**146 m2**



* Dans la présente brochure, ces superficies revêtent un caractère indicatif et seraient donc susceptibles d'être ajustées ultérieurement.

échelle 1/100

KŌMOREBI

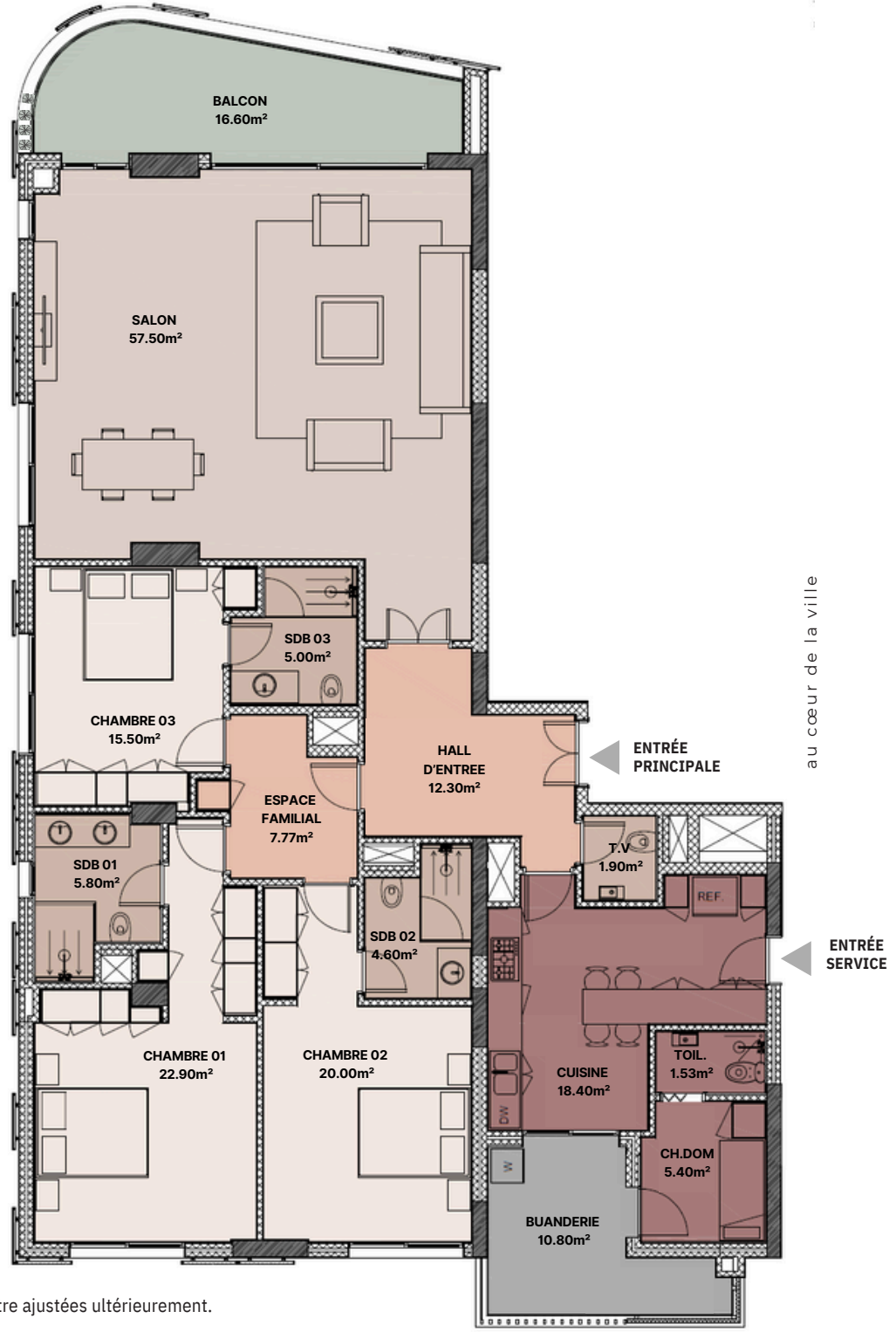


1ER AU 12EME ÉTAGE
APPARTEMENT SUD

KOM - SUD

SURFACE APPT. TYPE STANDING F4

HALL D'ENTREE	12.30
TOILETTE VISITEUR	1.90
ESPACE FAMILIAL	7.77
SALON	57.50
BALCONS	16.60
CHAMBRE PARENT 1	22.90
SALLE DE BAIN 1	5.80
CHAMBRE 2	20.00
SALLE DE BAIN 2	4.60
CHAMBRE 3	15.50
SALLE DE BAIN 3	5.00
CUISINE	18.40
BUANDERIE	10.80
CHAMBRE DOMESTIQUE	5.40
TOILETTE DOMESTIQUE	1.53
SURFACE VENDABLE	**206 m2**



Une oasis de lumière

au cœur de la ville

* Dans la présente brochure, ces superficies revêtent un caractère indicatif et seraient donc susceptibles d'être ajustées ultérieurement.

KŌMOREBI

Une oasis de lumière

au cœur de la ville

Avertissement

Décharge de toute responsabilité du promoteur.

Les informations et détails, perspectives, inclus les plans d'appartements, à titre indicatif, contenues dans cette brochure sont destinés à donner une présentation de la conception du projet immobilier Kōmorebi One. Le promoteur se réserve le droit de modifier à tout moment tout et/ou partie du projet immobilier Kōmorebi One ainsi que notamment la disposition des étages et/ou la distribution des pièces des appartements. En conséquence, la teneur de la présente brochure ne revêt pas à l'égard du promoteur un caractère contraignant. L'intégralité des modalités de la vente sera exclusivement contenue dans le contrat de vente proposé par le promoteur.