ONE

KŌSEN

Une oasis de lumière
au cœur de la ville

TYPES D'APPARTEMENTS

Projet avant-gardiste pour le Sénégal, avec des surfaces d'environ 200 à 340m2, permettant l'accès à la propriété avec des prestations haut de gamme : Devenez propriétaire en plein cœur de Dakar-Plateau.

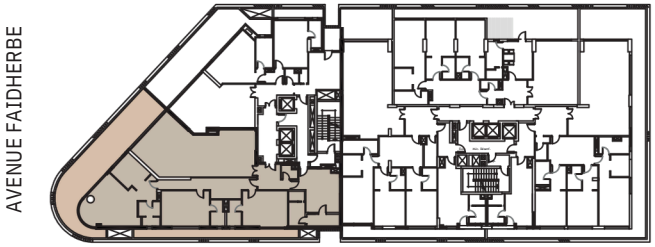
Kōsen vous propose des appartements de haut standing : avec des hauteurs sous plafonds importantes allant de 3m à 3,50m, ainsi que de larges terrasses, la lumière du jour fait partie intégrante du projet. Kōsen vous offre une variété de tailles d'appartements avec 2 à 4 chambres à coucher.

En plus des espaces conventionnels, chaque appartement dispose d'une éntree principale, d'une entrée de service privée, ainsi que d'une chambre de staff avec salle d'eau.

Revêtu de matériaux nobles, les appartements sont équipés de cuisines, de salle de bains et de placards de grande qualité, le tout agrémenté d'une climatisation centrale de dernière génération.

Une oasis de lumière

au cœur de la ville



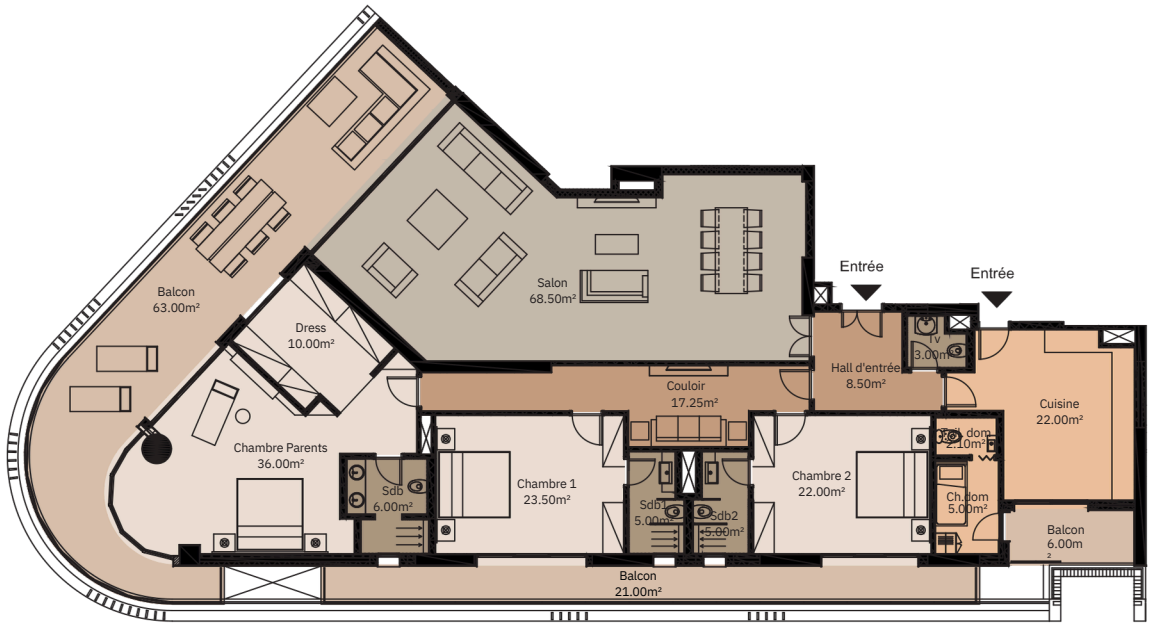
1er au 4ème étage

appartement EST

Une oasis de lumière

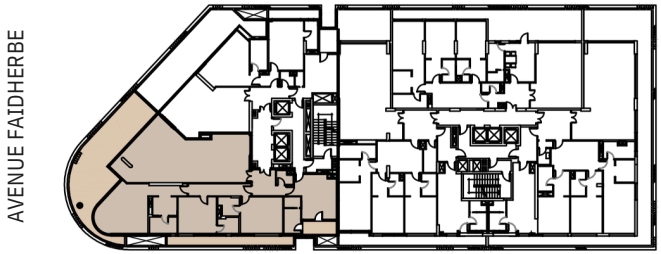
au cœur de la ville

SURFACE APPT. TYPE STANDING F4	
SALON	68.50 m2
CHAMBRE PARENTS	36.00 m2
SALLE DE BAIN PARENTS	6.00 m2
DRESSING	10.00 m2
CHAMBRE 1	23.50 m2
SALLE DE BAIN 1	5.00 m2
CHAMBRE 2	22.00 m2
SALLE DE BAIN 2	5.00 m2
COULOIR	17.25 m2
HALL D'ENTRÉE	8.50 m2
TOILETTES VISITEURS	3.00 m2
CUISINE	22.00 m2
CHAMBRE DOMESTIQUE	5.00 m2
TOILETTE DOMESTIQUE	2.10 m2
BALCONS	90.15 m2
SURFACE HABITABLE	**324.00 m2**
SURFACE RÉELLE	**414.00 m2**



échelle 1/100

* Dans la présente brochure, ces superficies revêtent un caractère indicatif et seraient donc susceptibles d'être ajustées ultérieurement.



5ème étage

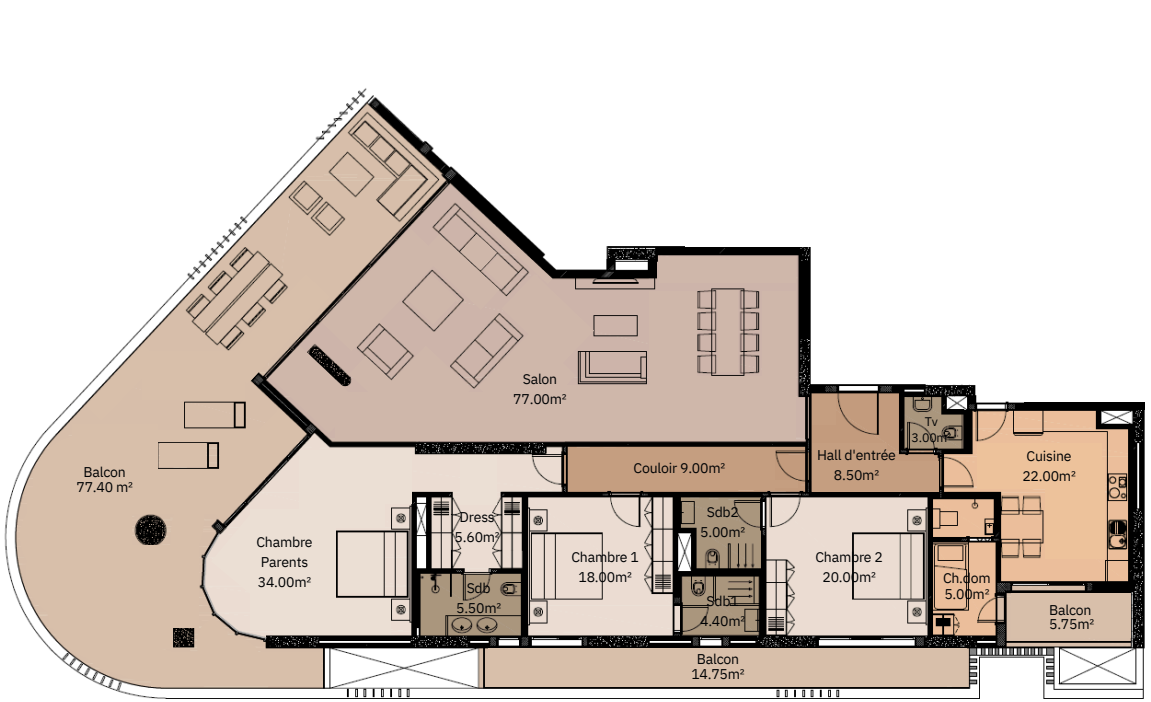
appartement EST

Une oasis de lumière

au cœur de la ville

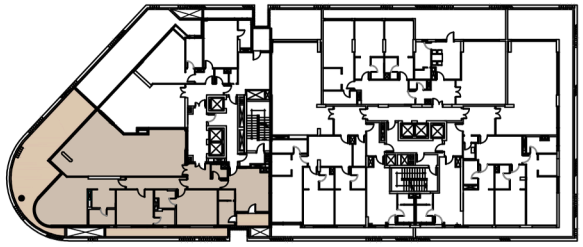
SURFACE APPT. TYPE STANDING F4

SALON	77.00 m2
CHAMBRE PARENTS	34.00 m2
SALLE DE BAIN PARENTS	5.50 m2
DRESSING	5.60 m2
CHAMBRE 1	18.00 m2
SALLE DE BAIN 1	4.40 m2
CHAMBRE 2	20.00 m2
SALLE DE BAIN 2	5.00 m2
COULOIR	9.00 m2
HALL D'ENTRÉE	8.50 m2
TOILETTES VISITEURS	3.00 m2
CUISINE	22.00 m2
CHAMBRE DOMESTIQUE	5.00 m2
TOILETTE DOMESTIQUE	2.00 m2
BALCONS	97.90 m2
SURFACE HABITABLE	**316.90 m2**



échelle 1/100

* Dans la présente brochure, ces superficies revêtent un caractère indicatif et seraient donc susceptibles d'être ajustées ultérieurement.



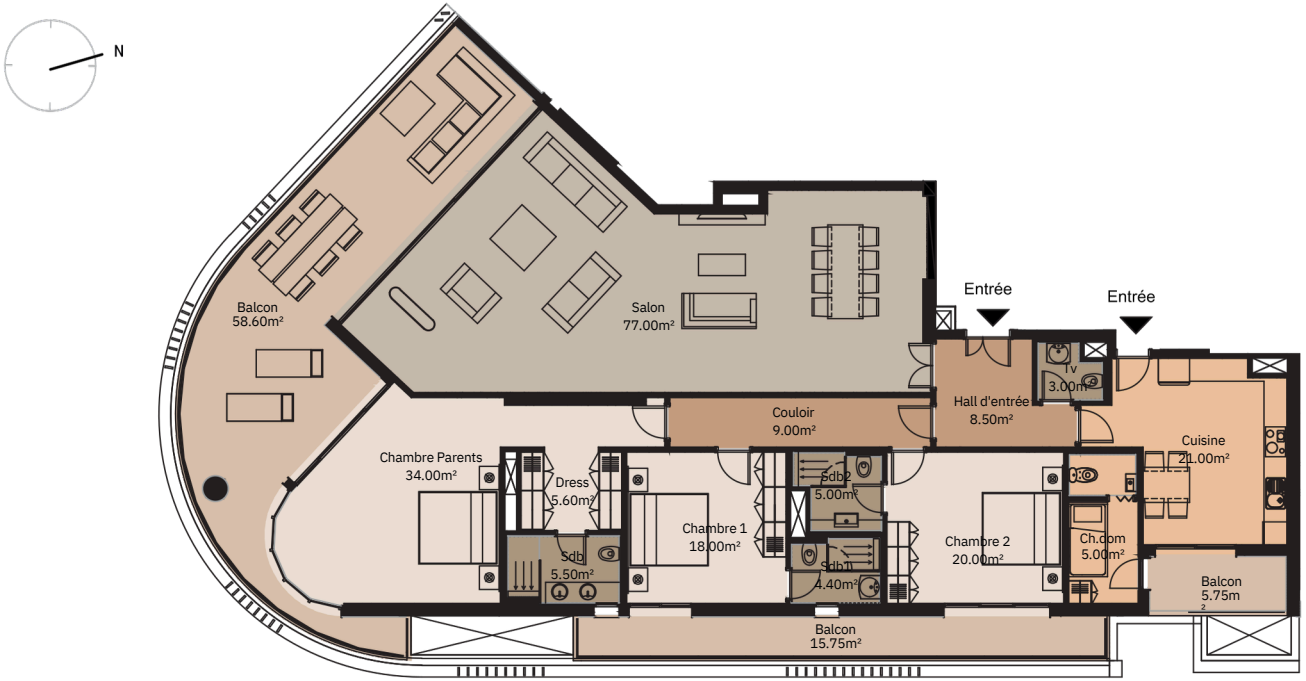
6ème au 13ème étage

appartement EST

Une oasis de lumière

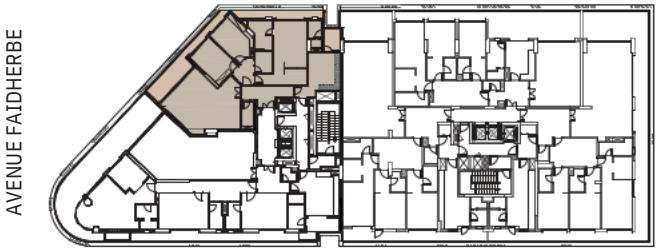
au cœur de la ville

SURFACE APPT. TYPE STANDING F4	
SALON	77.00 m2
CHAMBRE PARENTS	34.00 m2
SALLE DE BAIN PARENTS	5.50 m2
DRESSING	5.60 m2
CHAMBRE 1	18.00 m2
SALLE DE BAIN 1	4.40 m2
CHAMBRE 2	20.00 m2
SALLE DE BAIN 2	5.00 m2
COULOIR	9.00 m2
HALL D'ENTRÉE	8.50 m2
TOILETTES VISITEURS	3.00 m2
CUISINE	22.00 m2
CHAMBRE DOMESTIQUE	5.00 m2
TOILETTE DOMESTIQUE	2.00 m2
BALCONS	80.00 m2
SURFACE HABITABLE	**299.00 m2**
SURFACE RÉELLE	**382.00 m2**



échelle 1/100

* Dans la présente brochure, ces superficies revêtent un caractère indicatif et seraient donc susceptibles d'être ajustées ultérieurement.



1er au 13ème étage

appartement ouest

Une oasis de lumière

au cœur de la ville

SURFACE APPT. TYPE STANDING F4

SALON	46.50 m2
CHAMBRE 01 PARENTS	24.00 m2
SALLE DE BAIN 01 PARENTS	7.50 m2
DRESSING	5.00 m2
CHAMBRE 02	15.00 m2
CHAMBRE 03	16.00 m2
SALLE DE BAIN 02	4.00 m2
SAS	5.00 m2
HALL D'ENTRÉE	11.00 m2
TOILETTES VISITEURS	4.00 m2
CUISINE	22.00 m2
CHAMBRE DOMESTIQUE	4.50 m2
BUANDERIE	5.50 m2
BALCONS	34.00 m2
SURFACE HABITABLE	**200.00 m2**
SURFACE HABITABLE	**256.00 m2**

échelle 1/100

* Dans la présente brochure, ces superficies revêtent un caractère indicatif et seraient donc susceptibles d'être ajustées ultérieurement.

Avertissement

Décharge de toute responsabilité du promoteur.

Les informations et détails, perspectives, inclus les plans d'appartements, à titre indicatif, contenues dans cette brochure sont destinés à donner une présentation de la conception du projet immobilier Kōsen. Le promoteur se réserve le droit de modifier à tout moment tout et/ou partie du projet immobilier Kōsen ainsi que notamment la disposition des étages et/ou la distribution des pièces des appartements. En conséquence, la teneur de la présente brochure ne revêt pas à l'égard du promoteur un caractère contraignant. L'intégralité des modalités de la vente sera exclusivement contenue dans le contrat de vente proposé par le promoteur.

SH Properties Sénégal SA
+221 338 21 52 53
info@sh-properties.com