

KŌMOREBI

VENTE EN VEFA
(VENTE EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT)
LIVRAISON PRÉVUE S1 - 2028

ONE

UNE OASIS DE LUMIÈRE
AU CŒUR DE LA VILLE



**AU CŒUR HISTORIQUE
DE DAKAR**



1. Port de Dakar
2. Gare Ferroviaire de Dakar — TER
3. Ferry Ile de Gorée
4. Musée des Civilisations Noires
5. Grand Théâtre National
6. Ecole Primaire Aloys Kobe
7. Groupe Ecole supérieure de Commerce
8. Mairie Dakar Plateau



LOGEMENTS ET COMMERCE S'ALLIENT AU SEIN D'UN QUARTIER SÉCURISÉ, PIÉTON ET ACCESSIBLE EN VOITURE

UNE OASIS DE LUMIÈRE

Idéalement située au cœur de Dakar, la résidence Kōmorebi One se trouve sur une presqu'île au Sud-Ouest du port. Desservie par une voie express à la sortie de la ville, elle bénéficie d'une position privilégiée.

En face de la gare ferroviaire récemment rénovée, Kōmorebi One offre un accès direct au TER reliant Diamniadio et l'Aéroport International Blaise Diagne. S'inscrivant dans un écoquartier à usage mixte, le projet réduit les déplacements entre lieux de travail, résidences et services, limitant ainsi le recours aux transports polluants et favorisant l'utilisation des transports en commun.

AU CŒUR DE LA VILLE

KŌMOREBI



KOMOREBI ONE : L'HARMONIE ENTRE LUMIÈRE, NATURE ET BIEN-ÊTRE

Intégré au sein d'**un complexe immobilier résidentiel de haut standing**, l'immeuble Kōmorebi One se distingue par ses 12 étages et une surface construisible d'environ 10 400 m².

Bordé à l'est par la rue Vincens, le projet bénéficie également d'un accès principal vers l'intérieur du microquartier Kōsen. Une entrée verdoyante conduit à une oasis arborée de places et placettes végétalisées, créant **un cadre apaisant et sécurisé, avec un espace de jeu pour les enfants**.

L'immeuble Kōmorebi One, tourné vers **cet espace central verdoyant**, offre de larges terrasses surplombant des cours intérieures et des îlots avec jardins. Ce parc, représentant près de 40% de l'ensemble du site et **l'un des plus vastes espaces verts privés du centre-ville**, incarne un lieu de calme et de bien-être. Son nom, KŌMOREBI, provient du terme japonais désignant « la lumière du soleil filtrant à travers les feuilles des arbres », symbolisant l'atmosphère lumineuse et sereine du projet.

KŌMOREBI

UN IMMEUBLE EXCLUSIF

Tout en étant indépendant du reste du complexe, l'immeuble Kōmorebi One dispose d'une entrée exclusive avec jardins, d'un **hall d'entrée prestigieux**, d'un **salon privatif au rez-de-chaussée**, ainsi qu'une **salle de gymnastique en mezzanine**. Une **salle pour les chauffeurs** et une **terrasse au dernier étage**, offrant une vue imprenable sur la ville et le port de Dakar, complètent ce cadre unique.

Le bâtiment bénéficie de **trois ascenseurs**, dont un dédié aux services et au personnel, assurant un **accès discret à chaque appartement**. Un **sous-sol avec espaces de parking est également prévu**, accessible par une rampe depuis les principales voies publiques.

Fonctionnant de manière totalement autonome, **chaque bâtiment bénéficie d'une gestion propre**, assurée par un syndicat dédié, pour offrir une qualité de vie optimale.

KŌMOREBI



KŌMOREBI ONE

UNE OASIS DE LUMIÈRE



AU CŒUR DE LA VILLE

Lobby

KŌMOREBI

UNE ARTICULATION SOIGNÉE ENTRE ESPACE PUBLIC ET ESPACE RÉSIDENTIEL

UNE OASIS DE LUMIÈRE

Le projet offre **une place centrale semi-piétonnière avec des aménagements extérieurs, une esplanade de jeux pour les enfants**, ainsi qu'une place semi-publique sur l'avenue Faidherbe offrant **cafés et commerces de proximité**. Tout étant conçu pour faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite, et chaque accès est contrôlé par un poste de sécurité, sous vidéo surveillance continue.

Kōsen est conçu comme **un micro-quartier, intégrant ses propres voies, places, zones verdoyantes et installations, le tout dans un espace privé et sécurisé**. Au cœur de ce projet, deux nouvelles voies semi-piétonnes, la rue des Brises et la rue des Alizés, viennent renforcer l'accessibilité et l'intégration harmonieuse du site dans son environnement, tout en préservant la tranquillité et la sécurité des résidents.

AU CŒUR DE LA VILLE

KŌMOREBI



VÉGÉTALISATION ET BIODIVERSITÉ

Au cœur du projet, **un îlot central de plus de 4000 m² est planté de grands arbres**, spécifiquement choisis pour leur adaptation au climat de Dakar. **Ce nouvel écosystème, associé à des façades et des toitures végétalisées, contribue à réduire l'effet d'îlot de chaleur urbain**, un phénomène où les zones urbaines accumulent et conservent davantage de chaleur en raison de la densité des matériaux. En favorisant la végétalisation, **le projet participe activement au rafraîchissement de l'air ambiant et à la régulation thermique de l'espace urbain**, apportant ainsi un bienfait direct aux habitants et à l'environnement.

Ce cadre végétal ne se limite pas à l'îlot central, mais a un impact positif à l'échelle du quartier, favorisant **le retour de la biodiversité**, notamment par la réintroduction d'espèces animales comme les oiseaux. **L'aménagement paysager, conçu pour optimiser la gestion de l'eau, utilise des plantes et des arbres adaptés aux conditions locales**, réduisant ainsi les besoins en arrosage. Cette approche crée un environnement plus sain, durable et résilient face aux défis climatiques.

UN ILÔT DE VERDURE



-  Voie véhiculaire permanente
-  Voie véhiculaire occasionnelle
-  Espace exclusivement piétonnier, interdit aux véhicules
-  Surface de terre surélevée et plantée d'herbes et d'arbustes
-  Espaces et jardins privés des appartements en RDC
-  Haie (1,80 à 2,00m de hauteur)
-  Grands arbres plantés en pleine terre
-  Arbres plantés dans des bacs ou dans des grands pots

UN CADRE IDÉAL

La grande variété des programmes, des volumes et des matériaux assemblés peut ainsi proposer **une variété de styles architecturaux et une diversité fonctionnelle dont la mixité se traduit par un quartier vivant avec un nouvel idéal.**

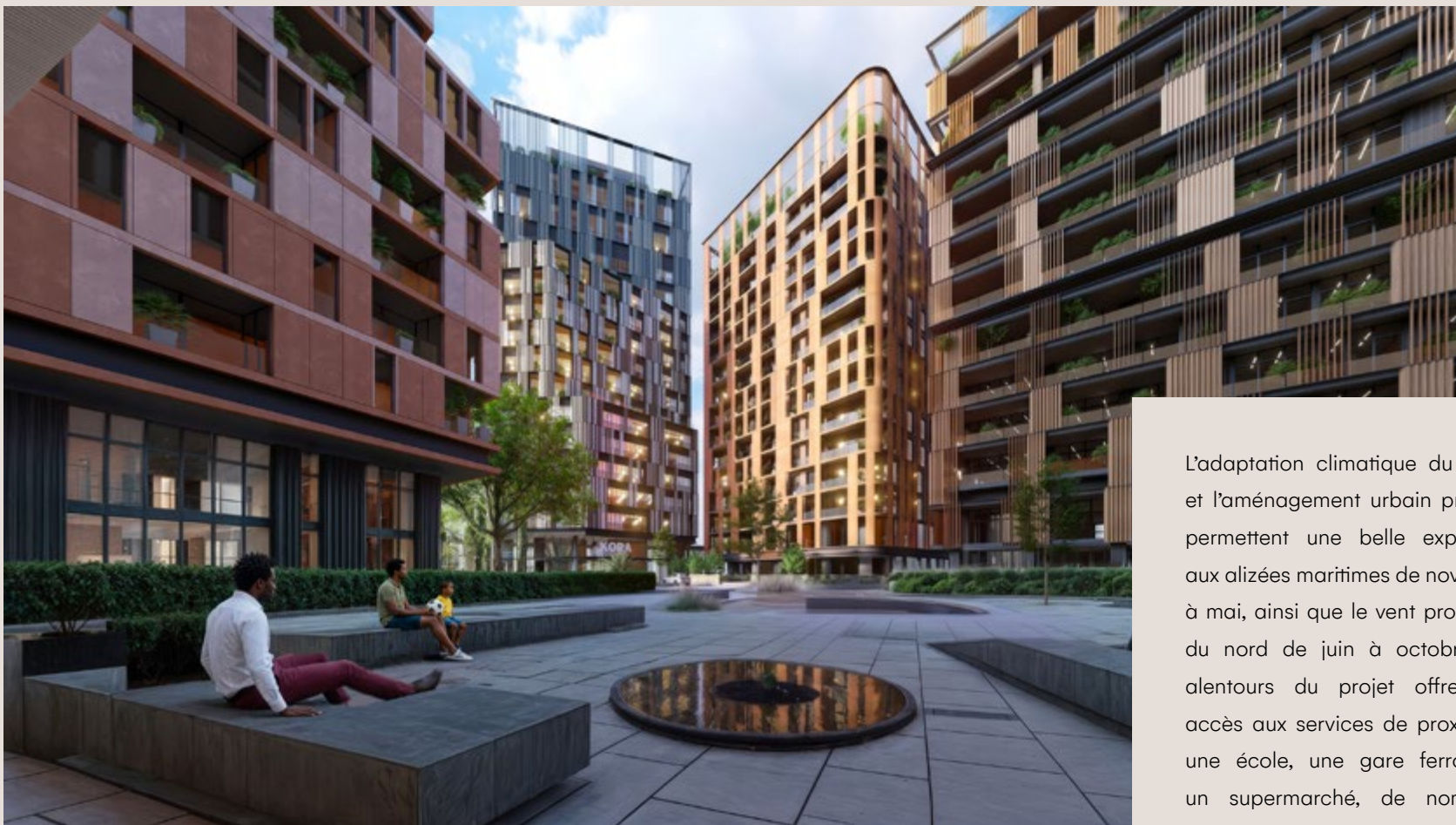
Chaque bâtiment profite d'**une vue sur les intérieurs d'îlots avec jardins** et directement sur les rues principales autour du projet, avec une importance donnée au respect des vis-à-vis. **Les quatre façades bénéficient d'une exposition à la lumière du jour dans toutes les orientations.** Une belle lumière naturelle se diffuse sur les terrasses et espaces intérieurs tout au long de la journée.

Chaque appartement dispose d'une large terrasse et permet ainsi d'avoir une extension des espaces intérieurs dans le but de profiter de la vie en extérieur.



KŌMOREBI^{ONE}

UNE OASIS DE LUMIÈRE



AU CŒUR DE LA VILLE

L'adaptation climatique du projet et l'aménagement urbain proposé permettent une belle exposition aux alizées maritimes de novembre à mai, ainsi que le vent provenant du nord de juin à octobre. Les alentours du projet offrent un accès aux services de proximité : une école, une gare ferroviaire, un supermarché, de nombreux commerces et le centre de Dakar.

KŌMOREBI



UNE APPROCHE D'ARCHITECTURE DURABLE ET ÉCO-RESPONSABLE

Cette approche repose principalement sur le recours à la **ventilation naturelle des façades et des appartements**. La conception urbanistique du projet permet **la circulation libre des vents dominants dans la direction Nord-Sud**, parallèlement aux balcons filants des façades Est et Ouest, et plus modérément le long de la façade sud-ouest.

L'étude du contexte climatique a permis d'implanter les bâtiments de manière à **optimiser la ventilation naturelle des espaces communs (places, ruelles) et réduire la consommation d'énergie**. Des brise-soleil ont été intégrés pour limiter l'exposition directe au soleil des façades vitrées, réduisant ainsi le recours à la climatisation. **La végétalisation verticale joue également un rôle important en favorisant l'isolation thermique et l'amélioration de la qualité de l'air.**

Dans le souci de réduire l'empreinte écologique créée par la construction de Kōmorebi One, **une partie des revenus générés sera également reversée à des campagnes de reboisement au Sénégal** (100 000 arbres), dans le cadre de la « Grande Muraille Verte », créant ainsi des emplois « verts ».



PROJET FENG SHUI

Ce projet a été développé en suivant les directives du Feng shui : **un art stratégique de positionnement dans l'espace et le temps permettant de favoriser le bien-être et la prospérité des résidents de Kōsen.**

Dans ce sens, toutes les directions d'appartements, circulations d'énergies, matériaux et jardins ont été étudiés pour une harmonie de vie optimum.

Cet art millénaire chinois contribuera à l'équilibre familial et professionnel des habitants et ce dans la durée.

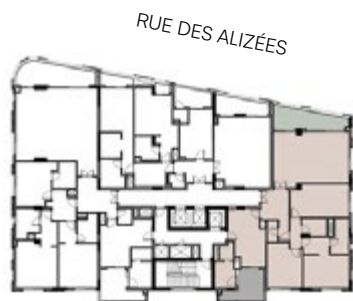


TYPES D'APPARTEMENTS

Projet avant-gardiste pour le Sénégal, avec des surfaces d'environ 146 à 430 m², permettant l'accès à la propriété avec des prestations haut de gamme : Devenez propriétaire en plein cœur de Dakar-Plateau.

Kōmorebi One vous propose des appartements de haut standing : avec des hauteurs sous plafonds importantes, ainsi que de larges terrasses, la lumière du jour fait partie intégrante du projet. Kōmorebi One vous offre une variété de tailles d'appartements avec 2 à 4 chambres à coucher. En plus des espaces conventionnels, chaque appartement dispose d'une entrée principale, d'une entrée de service privée, ainsi que d'une chambre de staff avec salle d'eau.

Revêtus de matériaux nobles, les appartements du projet Kōmorebi One sont équipés de cuisines, salles de bains et placards de grande qualité, avec une climatisation de dernière génération. S'alignant sur les standards des projets de luxe de métropoles comme Dubaï et Singapour, ils bénéficient de solutions techniques avant-gardistes, incluant un système VRV pour une régulation précise de la température et du double vitrage sécurisé pour une isolation optimale, garantissant ainsi un confort exceptionnel.



1^{ER} AU 12^{ÈME} ÉTAGE APPARTEMENT NORD

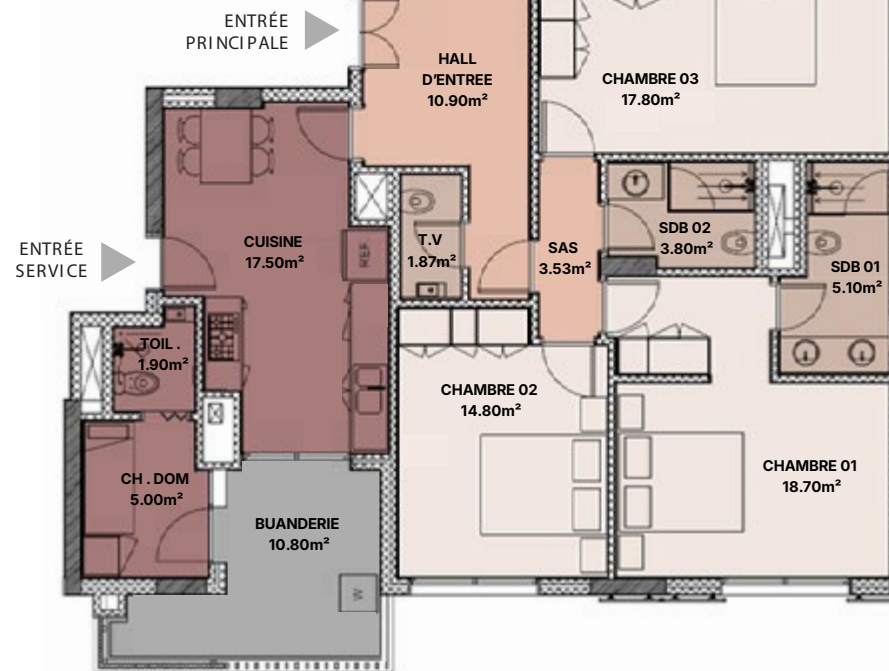


UNE OASIS DE LUMIÈRE

SURFACE APPT. TYPE STANDING F4

HALL D'ENTREE	10.90 m ²
TOILETTES VISITEURS	1.87 m ²
SAS COULOIR	3.53 m ²
SALON	37.70 m ²
BALCON	13.60 m ²
CHAMBRE 1 PARENT	18.70 m ²
SALLE DE BAIN 1 PARENT	5.10 m ²
CHAMBRE 2	14.80 m ²
SALLE DE BAIN 2	3.80 m ²
CHAMBRE 3	17.80 m ²
CUISINE	17.50 m ²
BUANDERIE	10.80 m ²
CHAMBRE DOMESTIQUE	5.00 m ²
TOILETTE DOMESTIQUE	1.90 m ²

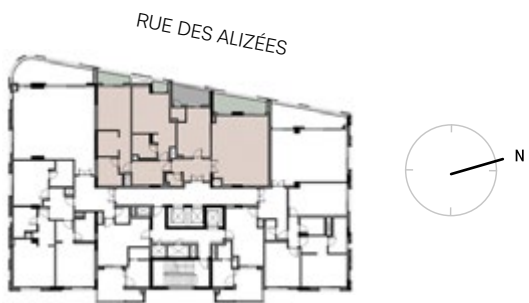
SURFACE VENDABLE 163.00 m²



AU CŒUR DE LA VILLE

échelle 1/100

* Dans la présente brochure, ces superficies revêtent un caractère indicatif et seraient donc susceptibles d'être ajustées ultérieurement.



1^{ER} AU 12^{ÈME} ÉTAGE
APPARTEMENT
CENTRAL

UNE OASIS DE LUMIÈRE

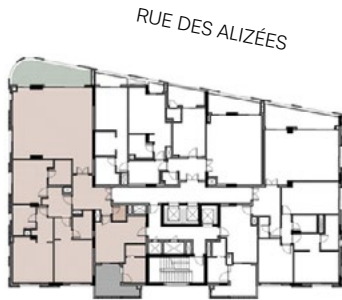
SURFACE APPT. TYPE STANDING F3	
HALL D'ENTREE	7.80 m ²
TOILETTE VISITEUR	1.70 m ²
ESPACE FAMILIAL	8.40 m ²
SALON	36.30 m ²
BALCONS (03)	13.70 m ²
CHAMBRE PARENT 1	19.00 m ²
SALLE DE BAIN 1	5.60 m ²
DRESSING	5.50 m ²
CHAMBRE 2	20.20 m ²
SALLE DE BAIN 2	4.50 m ²
CUISINE	14.60 m ²
BUANDERIE	7.20 m ²
TOILETTE DOMESTIQUE	1.50 m ²
SURFACE VENDABLE	146.00 m²



AU CŒUR DE LA VILLE

échelle 1/100

* Dans la présente brochure, ces superficies revêtent un caractère indicatif et seraient donc susceptibles d'être ajustées ultérieurement.

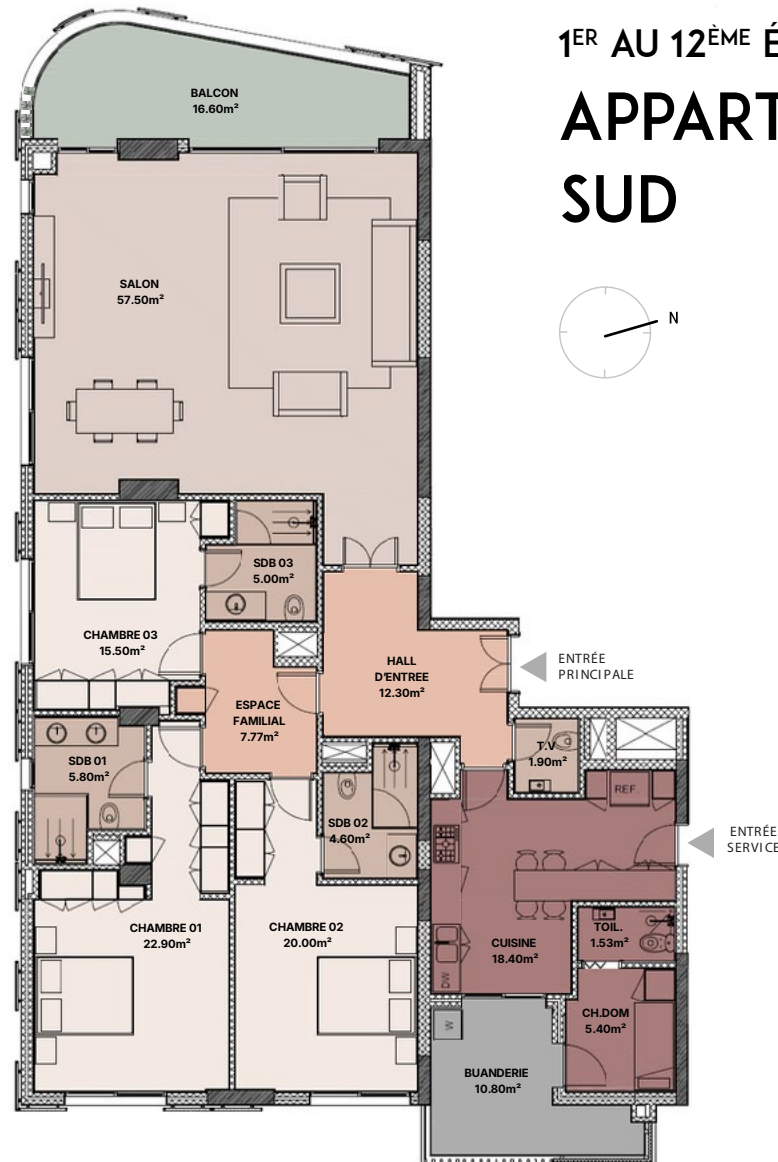


UNE OASIS DE LUMIÈRE

SURFACE APPT. TYPE STANDING F4

HALL D'ENTREE	12.30 m ²
TOILETTE VISITEUR	1.90 m ²
ESPACE FAMILIAL	7.77 m ²
SALON	57.50 m ²
BALCONS	16.60 m ²
CHAMBRE PARENT 1	22.90 m ²
SALLE DE BAIN 1	5.80 m ²
CHAMBRE 2	20.00 m ²
SALLE DE BAIN 2	4.60 m ²
CHAMBRE 3	15.50 m ²
SALLE DE BAIN 3	5.00 m ²
CUISINE	18.40 m ²
BUANDERIE	10.80 m ²
CHAMBRE DOMESTIQUE	5.40 m ²
TOILETTE DOMESTIQUE	1.53 m ²

SURFACE VENDABLE 206.00 m²



AU CŒUR DE LA VILLE

échelle 1/100







KŌMOREBI^{ONE}

UNE OASIS DE LUMIÈRE



AU CŒUR DE LA VILLE

Le projet Kōborebi One offre une **architecture moderne** tout en assurant une finition d'une **qualité supérieure** qui répond aux normes internationales, les travaux ont été exécutés par une société de construction de renommée mondiale : ACC.

KŌMODERI

KŌMOREBI_{ONE}

UNE OASIS DE LUMIÈRE



AU CŒUR DE LA VILLE

KŌMOREBI



PRESTATIONS ET ÉQUIPEMENTS

FINITIONS HAUT DE GAMME

- . **Fondations renforcées** par paroi berlinoise à pieux circulaires assurant le soutènement
- . **Système de doubles murs** pour des performances thermiques et acoustiques optimales
- . **Réseau de plomberie en PP et PPR** de fabrication italienne (Valsir et Plastica Alfa)
- . **Appareillage et tableaux électriques d'origine européenne** de marques Legrand & Schneider Electric (France) mis en oeuvre par Vinci Energies (France)
- . **Eclairage** d'origine européenne de marques Legrand, Optonica & Kanlux mis en oeuvre par Vinci Energies (France)
- . **Groupe électrogènes dimensionnés** pour le fonctionnement de tous les équipements et installations des immeubles (KOHLE-SDMO)
- . **Climatisation VRV** de marque Carrier (USA) mis en oeuvre par Vinci Energies (France)

- . **Double vitrage à haute performance** thermique et acoustique d'origine européenne Saint-Gobain (France)
- . **Carrelage 1^{er} choix** d'origine espagnole & italienne (Cifre & Laminam)
- . **Sanitaires** d'origine allemande (Duravit)
- . **Robinetterie** d'origine allemande (Hansgrohe)
- . **Chauffe-eaux** d'origine italienne (FERROLI)
- . **Cuisines équipées de standing** fabriquées en Italie (LUBE)
- . **Electroménagers** d'origine européenne (Bosch)
- . **Placards de standing** fabriqués en Italie (LUBE)
- . **Portes d'entrée coupe-feu 30 mn** et portes d'intérieur de standing fabriquées au Portugal (Vicaïma)
- . **Système de ventilation centrale** (VMC) pour cuisines et toilettes mis en oeuvre par Vinci Energies (France)
- . **Réservoir d'eau et surpresseur**

SÉCURITÉ INTÉGRÉE

- . **Système de vidéosurveillance** exécuté par Vinci Energies (France)
- . **Détecteurs opto-thermiques, extracteurs de fumée** mis en oeuvre par Vinci Energies (France)

SERVICES EXCLUSIFS

- . **Trois ascenseurs** de marque KONE (Finlande) par bâtiment dont un de service
- . **Une salle de sport** par bâtiment
- . **Parkings et caves** en sous-sol
- . **Vestiaires** pour chauffeurs
- . **Salons privatifs** dans les halls d'entrée
- . Local poubelles

Les marques et solutions techniques listées dans ce document sont données à titre d'information et peuvent faire l'objet de modifications.

KŌMOREBI ONE

VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU

TOWN HOUSES

Un produit d'exception en plein centre-ville de Dakar, **les deux « Town Houses » du projet Kōmorebi One vous offrent tous les avantages d'une villa duplex avec un grand jardin privatif en pleine agglomération.**

Chaque villa dispose d'un accès privatif, ainsi que de places de parking au rez-de-chaussée donnant sur un axe routier principal.

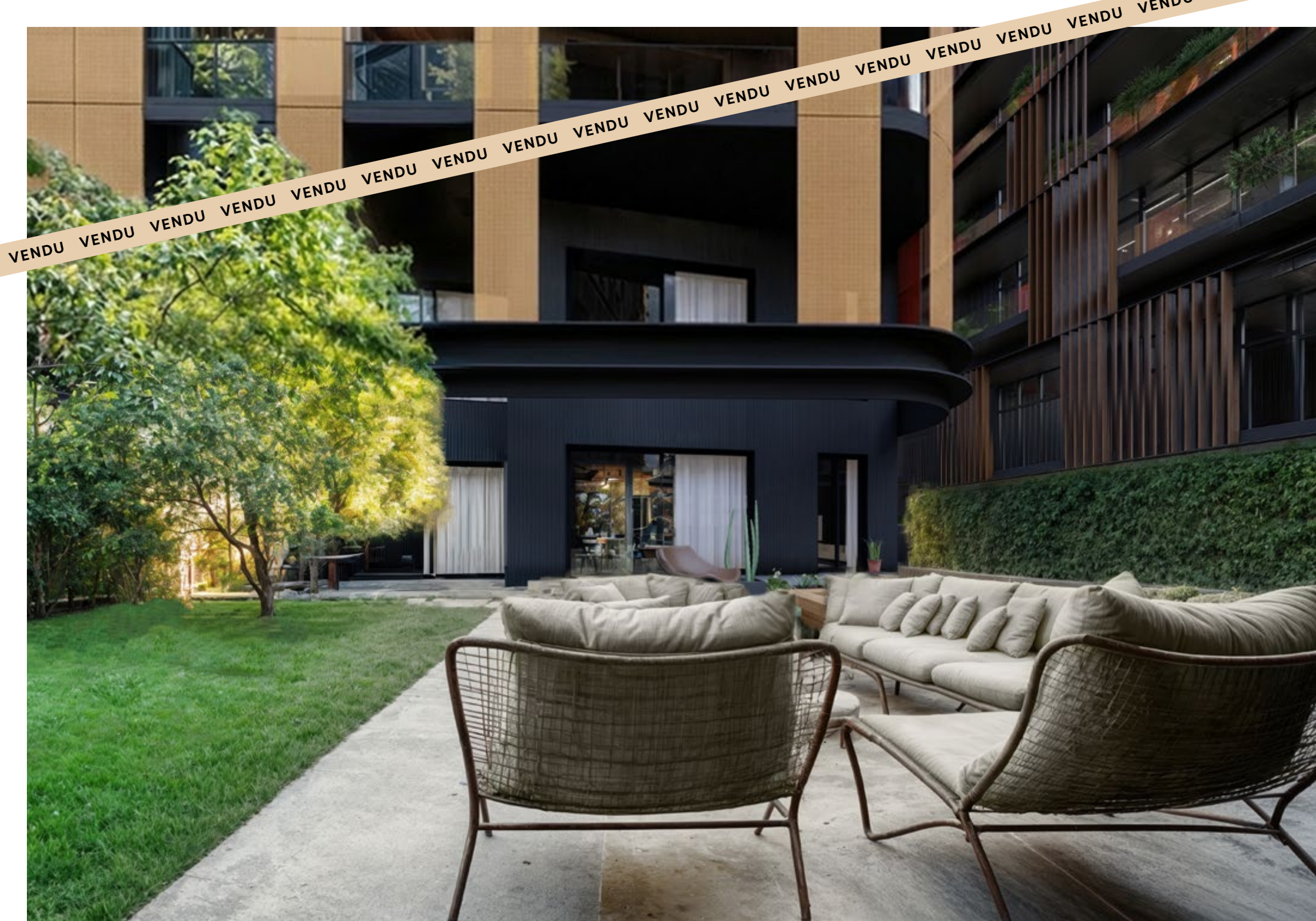
Une entrée indépendante est aussi prévue à l'étage, pour accéder directement à la partie dédiée aux chambres et à l'espace familial du duplex. Vous bénéficierez également de la proximité avec la salle de sport de l'immeuble, située au même étage.

Revêtue de matériaux nobles, chaque « Town House » est équipée d'une cuisine, de salles de bains et de placards de grande qualité. Un espace salon mezzanine donne sur un salon majestueux avec une hauteur sous plafond de 7 mètres, offrant une vue imprenable sur le jardin privatif de la villa.

UNE OASIS DE LUMIÈRE

AU CŒUR DE LA VILLE

KŌMOREBI



KŌMOREBI^{ONE}

VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU

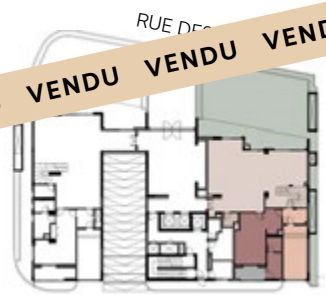
UNE OASIS DE LUMIÈRE



AU CŒUR DE LA VILLE

KŌMODERI

VENDU VENDU

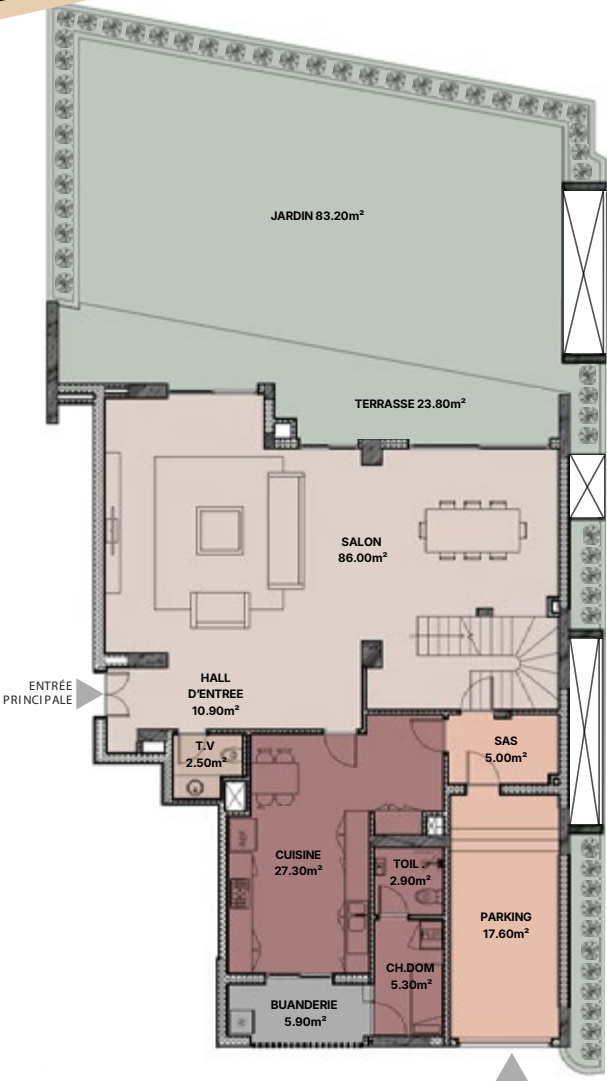


UNE OASIS DE LUMIÈRE

SURFACE APPT. TYPE STANDING F5 (duplex)

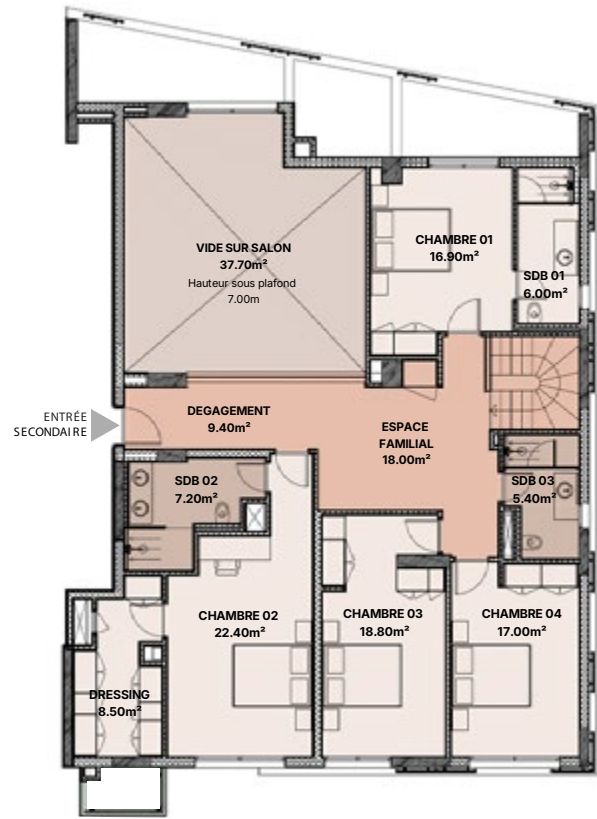
RDC	
JARDIN	83.20 m²
TERRASSE	23.80 m²
HALL D'ENTREE	10.90 m²
SALON	86.00 m²
TOILETTE VISITEUR	2.50 m²
SAS (RDC)	5.00 m²
CUISINE	27.30 m²
BUANDERIE	5.90 m²
CHAMBRE DOMESTIQUE	5.30 m²
TOILETTE DOMESTIQUE	2.90 m²
PARKING	17.60 m²
MEZZANINE	
ESPACE FAMILIAL	18.00 m²
COULOIR (MEZZANINE)	9.40 m²
CHAMBRE 1	16.90 m²
SALLE DE BAIN 1	6.00 m²
CHAMBRE 2 PARENT	22.40 m²
DRESSING	8.50 m²
SALLE DE BAIN 2	7.20 m²
CHAMBRE 3	18.80 m²
SALLE DE BAIN 3	5.40 m²
CHAMBRE 4	17.00 m²

SURFACE VENDABLE 400.00 m²



RDC

RDC
APPARTEMENT
DUPLEX NORD

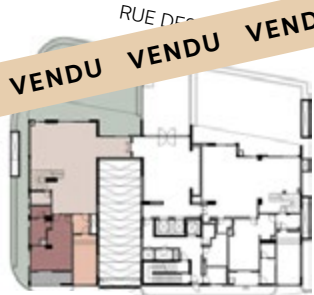


MEZZANINE

AU CŒUR DE LA VILLE

* Dans la présente brochure, ces superficies revêtent un caractère indicatif et seraient donc susceptibles d'être ajustées ultérieurement.

VENDU VENDU

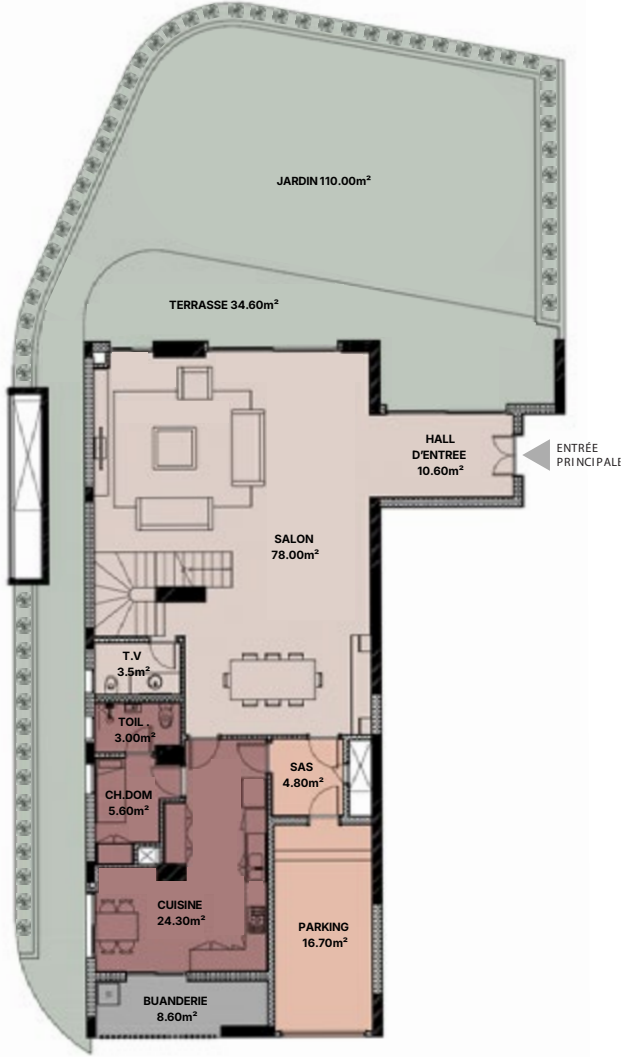


UNE OASIS DE LUMIÈRE

SURFACE APPT. TYPE STANDING F5 (duplex)

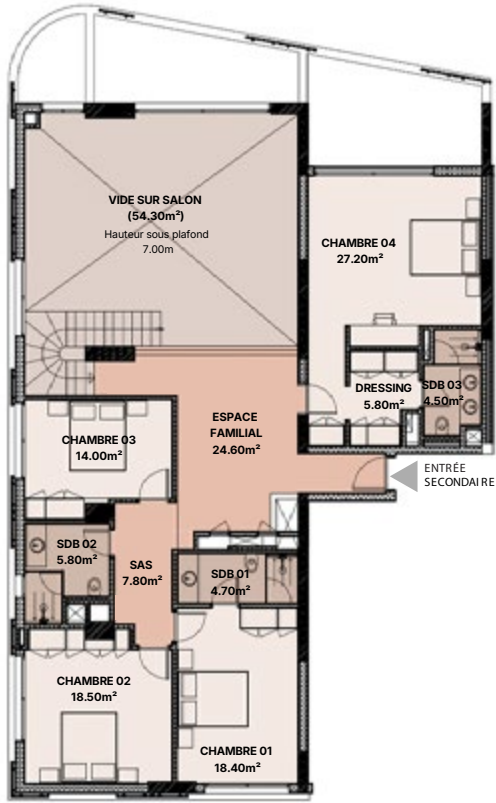
RDC	
JARDIN	110.00 m²
TERRASSE	34.60 m²
HALL D'ENTREE	10.60 m²
SALON	78.00 m²
TOILETTE VISITEUR	3.50 m²
SAS (RDC)	4.80 m²
CUISINE	24.30 m²
BUANDERIE	8.60 m²
CHAMBRE DOMESTIQUE	5.60 m²
TOILETTE DOMESTIQUE	3.00 m²
PARKING	16.70 m²
MEZZANINE	
ESPACE FAMILIAL	24.60 m²
SAS (MEZZANINE)	7.80 m²
CHAMBRE 1	18.40 m²
SALLE DE BAIN 1	4.70 m²
CHAMBRE 2	18.50 m²
SALLE DE BAIN 2	5.80 m²
CHAMBRE 3	14.00 m²
CHAMBRE 4	27.20 m²
DRESSING	5.80 m²
SALLE DE BAIN 3	4.50 m²

SURFACE VENDABLE 431.00 m²



ENTREE PRINCIPALE
ENTREE PARKING / SERVICE
RDC

RDC
APPARTEMENT
DUPLEX SUD



MEZZANINE

AU CŒUR DE LA VILLE

* Dans la présente brochure, ces superficies revêtent un caractère indicatif et seraient donc susceptibles d'être ajustées ultérieurement.

TEAM

UNE OASIS DE LUMIÈRE



Investisseur

HM group

Fondée en 1991 par une famille d'architectes, HM Group est une entreprise immobilière respectueuse de l'environnement, qui a réalisé plusieurs projets haut de gamme : résidentiels, commerciaux et de bureaux dans le centre-ville de Beyrouth, au Liban.

Dès le début de ses activités, HM Group a mis en œuvre les principes et les techniques de l'éco-construction avec pour priorité de minimiser les nuisances du bâti tout en maximisant le confort et le bien-être des occupants. Son secteur d'activité s'est étendu par la suite dans plusieurs pays africains.

Beyrouth, Liban

info@hm-development.com



Promoteur

SH Properties

Plus que jamais convaincu que l'Afrique doit être à l'avenir le continent de prédilection de la mise en œuvre des principes et des techniques de l'éco-construction, HM Group a pris récemment la décision de s'implanter au Sénégal, y créant la SH Properties Sénégal pour la réalisation de son premier projet immobilier sénégalais baptisé Kōsen.

Dans le cadre de ce projet, HM Group a pour objectif de s'inscrire dans le schéma de la « construction durable », en minimisant l'impact environnemental de sa réalisation aussi bien lors de la mise en œuvre des travaux de construction que tout au long de l'occupation des Résidences Kōsen. En appliquant ce concept, le promoteur entend diminuer la consommation d'énergie du bâti à niveau de confort égal et de favoriser le recours aux énergies renouvelables.

Dans le cadre de la réalisation de son projet Kōsen, l'ambition de SH Properties Sénégal est de rester fidèle à l'identité culturelle du pays tout en faisant de la durabilité et de l'innovation sa priorité absolue.

Dakar, Sénégal

info@sh-properties.com



Entreprise de construction

ACC Arabian construction company

L'entreprise est devenue l'une des entreprises de construction les plus importantes du Moyen-Orient, avec un demi-siècle d'expérience. L'ACC combine un palmarès d'achèvement remarquable avec la capacité de relever constamment les défis d'une industrie en constante évolution. Au cours des 50 dernières années, ACC a fourni des services de construction exceptionnels aux entreprises privées et aux agences gouvernementales au Moyen-Orient, en Inde, en Afrique centrale et occidentale.

Dubai, Émirats Arabes Unis

www.accsal.com



Electricité (courant fort et faible) — Climatisation — Sécurité incendie

VINCI Energies

Dans un monde en évolution permanente, VINCI Energies accélère la transition environnementale en concrétisant deux mutations majeures, numérique et énergétique. Ses équipes déploient des technologies et des solutions multitechniques sur mesure, de la conception à la réalisation, l'exploitation et la maintenance. Ancrées dans leurs territoires, agiles et innovantes, ses 1 900 entreprises sont au cœur des choix énergétiques de leurs clients, de leurs infrastructures et de leurs process pour les rendre chaque jour plus fiables, plus efficaces et plus durables. VINCI Energies vise une performance globale, attentive à la planète, utile aux hommes et solidaire des populations.

2022 : 16,7 milliards d'euros (chiffre d'affaires) // 90 000 collaborateurs // 1900 entreprises // 57 pays

Dakar, Sénégal

www.vinci-energies.com



Urbaniste

URBI

Depuis 1990, URBI offre aux organisations gouvernementales, institutions internationales, ainsi qu'aux promoteurs privés, des services en planification stratégique, urbanisme, conception urbaine et architecturale ; notamment à l'échelle du quartier, ainsi que des interventions visant la sauvegarde et mise en valeur du patrimoine urbain et la requalification des espaces publics. URBI a contribué à la mise en place de processus de planification stratégique à l'échelle de la ville ou de la métropole, notamment en Ile-de-France, Beyrouth, Damas, Djeddah, et réalisé la conception urbaine et architecturale de nombreux quartiers en France, au Liban, en Egypte, en Libye et dans les pays du Golfe.

L'approche d'URBI consiste pour chaque site, à répondre aux différents critères caractérisant la ville, impliquant les communautés locales, les stratégies de développement durable, de conservation du patrimoine et de mobilité douce.

Beyrouth, Liban
rbi.hd@gmail.com



Design de Façade

BAD

Built by associative data Ali Basbous (BAD.) est un cabinet international d'architecture et de design avec des bureaux en Espagne (Barcelone), au Liban (Beyrouth), en Irlande (Dublin) et en Chine (Chengdu). BUILT BY ASSOCIATIVE DATA a pour principal objectif de fournir à ses clients une gamme complète de services de conception. En utilisant les dernières connaissances offertes par la technologie numérique, la pratique de conception durable et les flux de travail en réseau, en accordant une attention particulière à leur avantage économique et de manière personnalisée.

Beyrouth, Liban
info@bbad.co



Bureau d'Étude d'Exécution

Un consortium d'experts pour un projet d'envergure

Installé à Beyrouth, notre consortium multidisciplinaire regroupe des cabinets spécialisés en architecture, ingénierie de structure et électromécanique. Fort de son expertise développée depuis 1986, il a mené à bien des projets emblématiques à travers le Golfe, l'Afrique et le Levant.

Cette collaboration stratégique allie créativité, savoir-faire technique et innovation durable. Ensemble, nos professionnels mettent en commun leurs compétences pour concevoir des projets alliant esthétique, fonctionnalité et résilience, tout en respectant les normes les plus élevées en matière de qualité, de performance énergétique et de confort.

Beyrouth, Liban

francoiseid@eid-ea.com



Consultante en Feng Shui

Valérie Larcher Gélinet

Consultante en Feng Shui , Bazi et Yi Jing et spécialiste en art du positionnement dans l'espace et dans le temps. Praticienne, depuis plus de 20 ans, de métaphysique chinoise et différentes techniques énergétiques mises au service de l'entreprise et des particuliers. Le Feng Shui permet de décoder le temps et de décrypter l'espace pour assurer santé, vitalité et prospérité en accompagnant chaque projet collectif ou individuel vers l'équilibre, l'harmonie et l'alignement dans leur environnement spatio-temporel.

Dakar, Sénégal

val.gelinet@orange.sn



AARS, Architecte Local

Reda Sleiman

Construire un projet architectural est un pari très intéressant tant pour l'architecte que pour le Maître de l'ouvrage ; c'est une perspective qui répond au besoin fondamental de l'humanité d'être conforme avec la nature.

Dakar, Sénégal

reda.sleiman@aars.sn



Bureau de contrôle

SCAT Internationale SA

La SCAT Internationale S.A. est une société anonyme de services spécialisée dans le contrôle et l'assistance technique des ouvrages, des infrastructures, des équipements, des installations techniques et industrielles dans les domaines du génie civil, du BTP et de l'industrie. Elle est organisée en unités techniques spécialisées : Service Contrôle Technique des Constructions (CTC), Sécurité Équipement Voix Données & Images (SEVDI), Industrie (IND) et ROUTES.

Dakar, Sénégal

www.scatinternationale.com

AVERTISSEMENT

Décharge de toute responsabilité du promoteur.

Les informations et détails, perspectives, inclus les plans d'appartements, à titre indicatif, contenues dans cette brochure sont destinés à donner une présentation de la conception du projet immobilier Komorebi One. Le promoteur se réserve le droit de modifier à tout moment tout et/ou partie du projet immobilier Komorebi One ainsi que notamment la disposition des étages et/ou la distribution des pièces des appartements. En conséquence, la teneur de la présente brochure ne revêt pas à l'égard du promoteur un caractère contraignant. L'intégralité des modalités de la vente sera exclusivement contenue dans le contrat de vente proposé par le promoteur.



SH Properties Sénégal SA

+221 338 21 52 53

info@sh-properties.com