

KŌMOREBI

VENTE EN VEFA
(VENTE EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT)
LIVRAISON PRÉVUE S1 - 2028

ONE

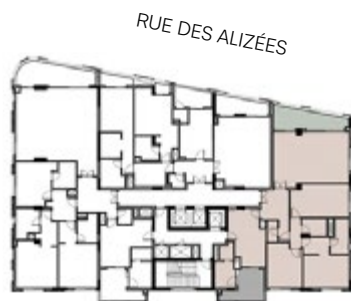
UNE OASIS DE LUMIÈRE
AU CŒUR DE LA VILLE

TYPES D'APPARTEMENTS

Projet avant-gardiste pour le Sénégal, avec des surfaces d'environ 146 à 430 m², permettant l'accès à la propriété avec des prestations haut de gamme : Devenez propriétaire en plein cœur de Dakar-Plateau.

Kōmorebi One vous propose des appartements de haut standing : avec des hauteurs sous plafonds importantes, ainsi que de larges terrasses, la lumière du jour fait partie intégrante du projet. Kōmorebi One vous offre une variété de tailles d'appartements avec 2 à 4 chambres à coucher. En plus des espaces conventionnels, chaque appartement dispose d'une entrée principale, d'une entrée de service privée, ainsi que d'une chambre de staff avec salle d'eau.

Revêtus de matériaux nobles, les appartements du projet Kōmorebi One sont équipés de cuisines, salles de bains et placards de grande qualité, avec une climatisation de dernière génération. S'alignant sur les standards des projets de luxe de métropoles comme Dubaï et Singapour, ils bénéficient de solutions techniques avant-gardistes, incluant un système VRV pour une régulation précise de la température et du double vitrage sécurisé pour une isolation optimale, garantissant ainsi un confort exceptionnel.



1^{ER} AU 12^{ÈME} ÉTAGE APPARTEMENT NORD

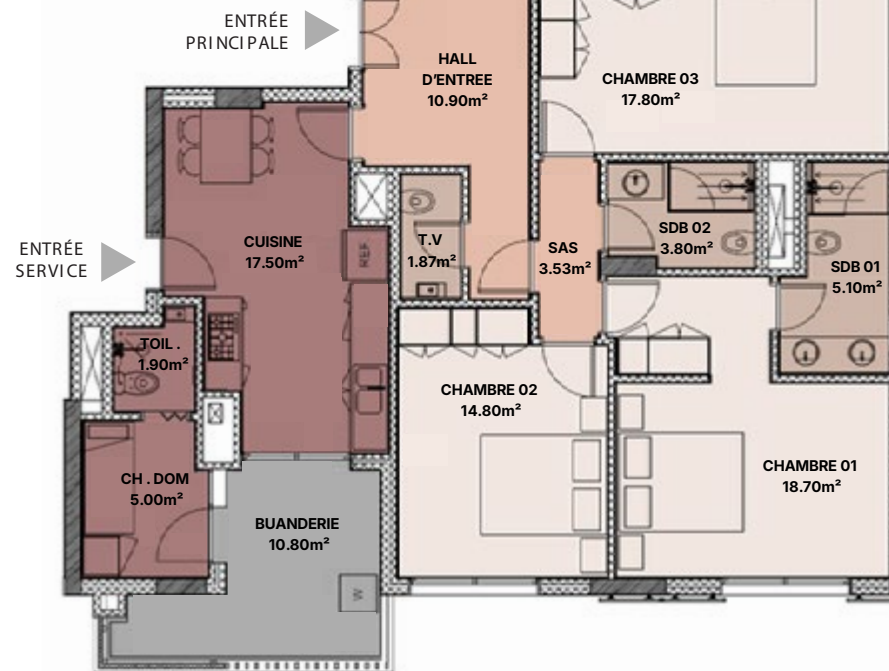


UNE OASIS DE LUMIÈRE

SURFACE APPT. TYPE STANDING F4

HALL D'ENTREE	10.90 m ²
TOILETTES VISITEURS	1.87 m ²
SAS COULOIR	3.53 m ²
SALON	37.70 m ²
BALCON	13.60 m ²
CHAMBRE 1 PARENT	18.70 m ²
SALLE DE BAIN 1 PARENT	5.10 m ²
CHAMBRE 2	14.80 m ²
SALLE DE BAIN 2	3.80 m ²
CHAMBRE 3	17.80 m ²
CUISINE	17.50 m ²
BUANDERIE	10.80 m ²
CHAMBRE DOMESTIQUE	5.00 m ²
TOILETTE DOMESTIQUE	1.90 m ²

SURFACE VENDABLE 163.00 m²

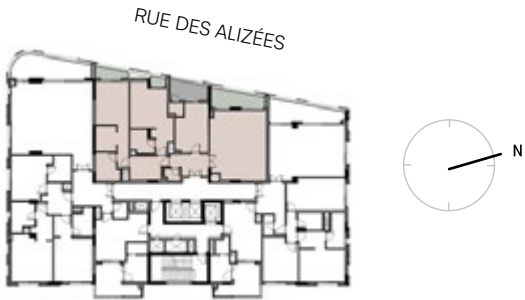


AU CŒUR DE LA VILLE

échelle 1/100

* Dans la présente brochure, ces superficies revêtent un caractère indicatif et seraient donc susceptibles d'être ajustées ultérieurement.

UNE OASIS DE LUMIÈRE

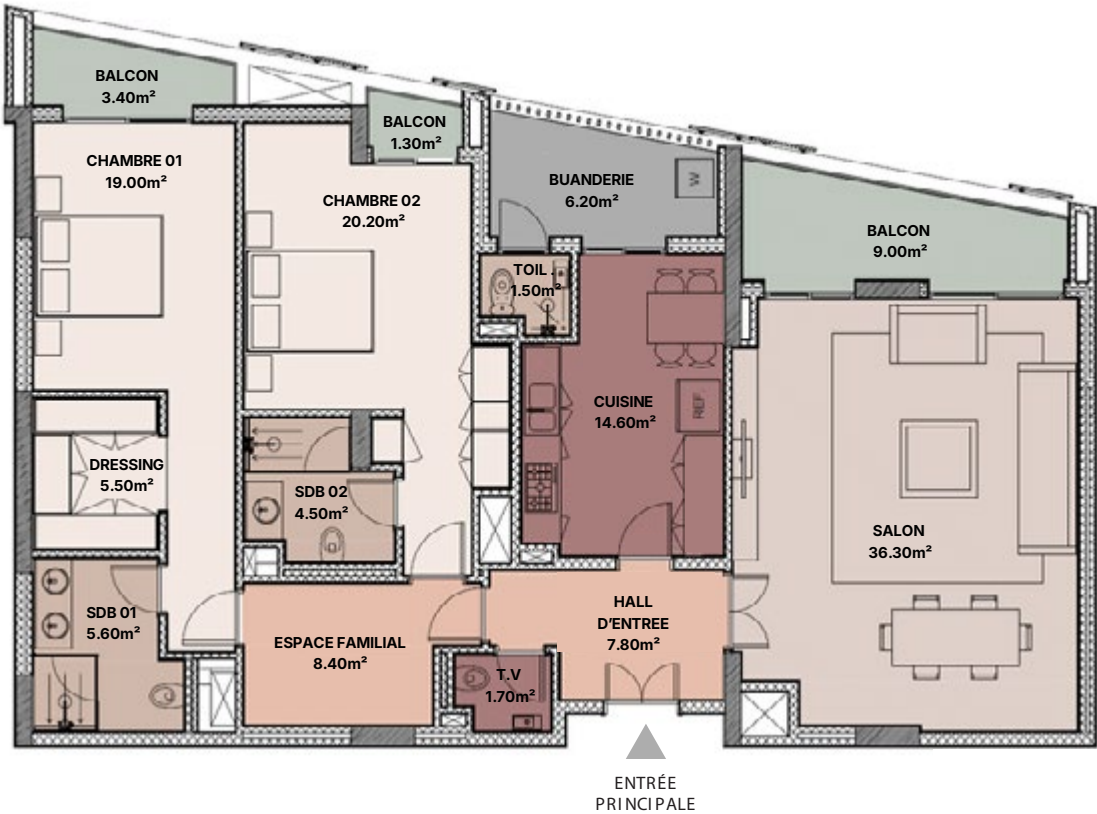


1^{ER} AU 12^{ÈME} ÉTAGE
APPARTEMENT
CENTRAL

SURFACE APPT. TYPE STANDING F3

HALL D'ENTREE	7.80 m ²
TOILETTE VISITEUR	1.70 m ²
ESPACE FAMILIAL	8.40 m ²
SALON	36.30 m ²
BALCONS (03)	13.70 m ²
CHAMBRE PARENT 1	19.00 m ²
SALLE DE BAIN 1	5.60 m ²
DRESSING	5.50 m ²
CHAMBRE 2	20.20 m ²
SALLE DE BAIN 2	4.50 m ²
CUISINE	14.60 m ²
BUANDERIE	7.20 m ²
TOILETTE DOMESTIQUE	1.50 m ²

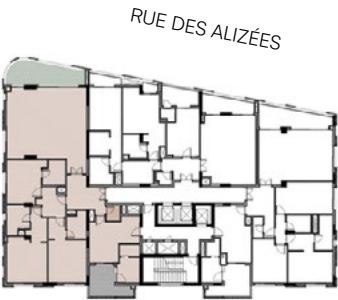
SURFACE VENDABLE 146.00 m²



AU CŒUR DE LA VILLE

échelle 1/100

* Dans la présente brochure, ces superficies revêtent un caractère indicatif et seraient donc susceptibles d'être ajustées ultérieurement.



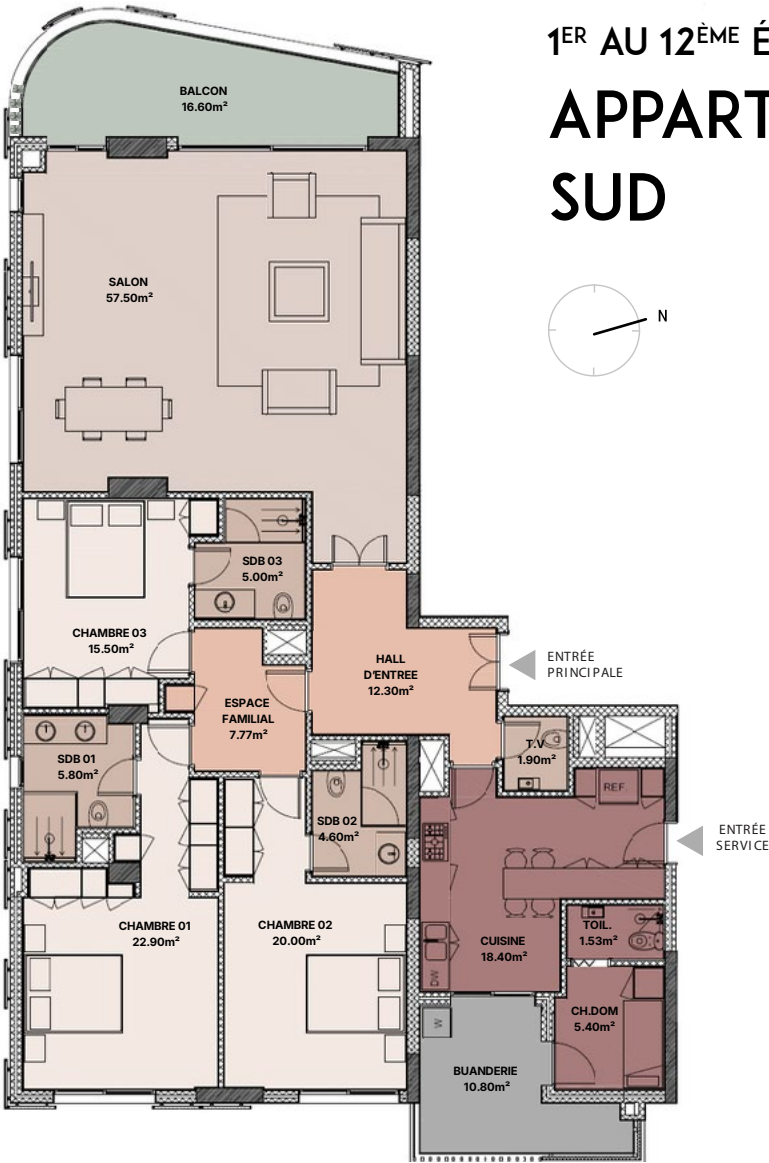
1^{ER} AU 12^{ÈME} ÉTAGE
**APPARTEMENT
SUD**



UNE OASIS DE LUMIÈRE

AU CŒUR DE LA VILLE

SURFACE APPT. TYPE STANDING F4	
HALL D'ENTREE	12.30 m ²
TOILETTE VISITEUR	1.90 m ²
ESPACE FAMILIAL	7.77 m ²
SALON	57.50 m ²
BALCONS	16.60 m ²
CHAMBRE PARENT 1	22.90 m ²
SALLE DE BAIN 1	5.80 m ²
CHAMBRE 2	20.00 m ²
SALLE DE BAIN 2	4.60 m ²
CHAMBRE 3	15.50 m ²
SALLE DE BAIN 3	5.00 m ²
CUISINE	18.40
BUANDERIE	10.80 m ²
CHAMBRE DOMESTIQUE	5.40 m ²
TOILETTE DOMESTIQUE	1.53 m ²
SURFACE VENDABLE	206.00 m²



échelle 1/100

* Dans la présente brochure, ces superficies revêtent un caractère indicatif et seraient donc susceptibles d'être ajustées ultérieurement.

KŌMOREBI ONE

VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU

TOWN HOUSES

Un produit d'exception en plein centre-ville de Dakar, **les deux « Town Houses » du projet Kōmorebi One vous offrent tous les avantages d'une villa duplex avec un grand jardin privatif en pleine agglomération.**

Chaque villa dispose d'un accès privatif, ainsi que de places de parking au rez-de-chaussée donnant sur un axe routier principal.

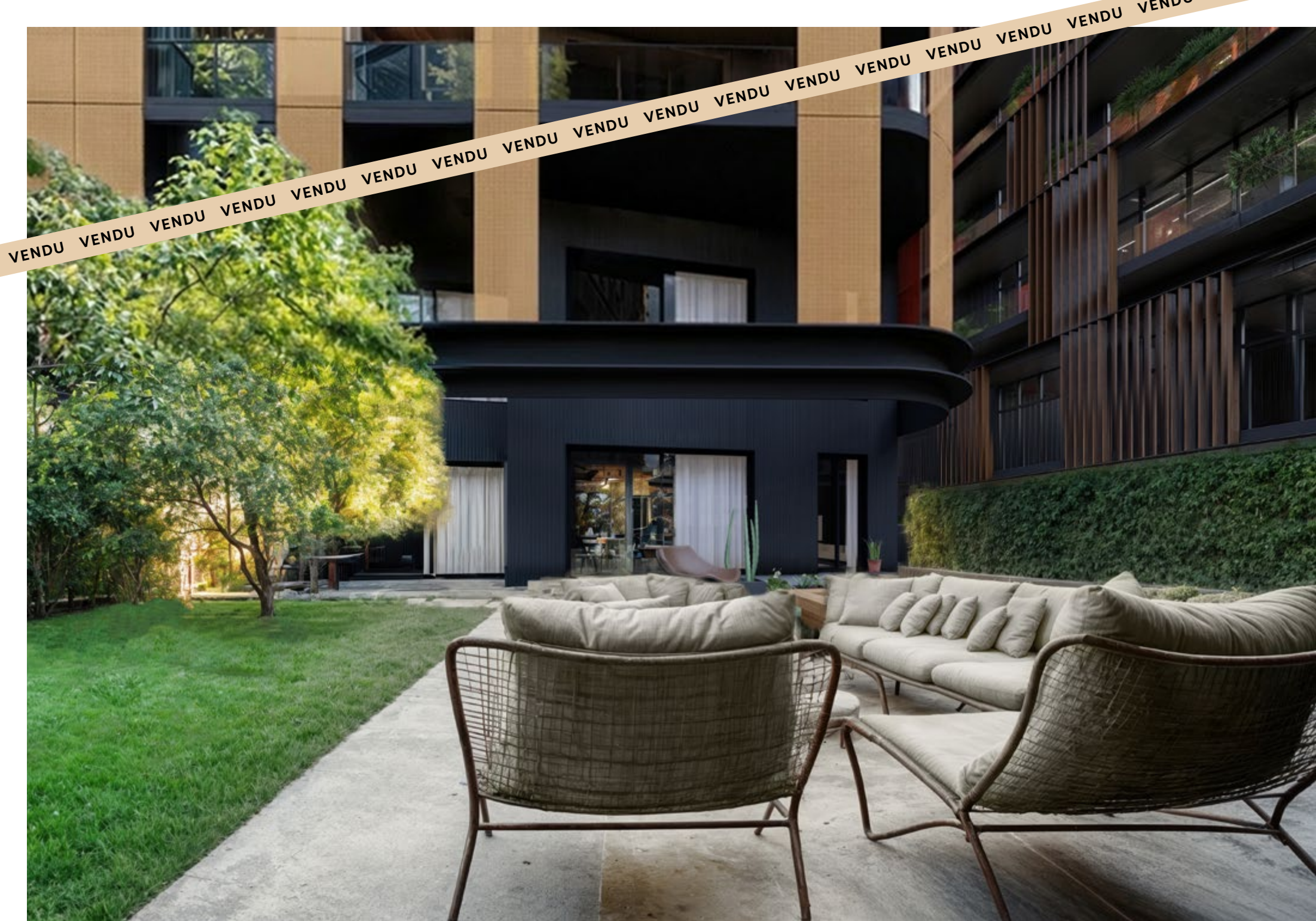
Une entrée indépendante est aussi prévue à l'étage, pour accéder directement à la partie dédiée aux chambres et à l'espace familial du duplex. Vous bénéficierez également de la proximité avec la salle de sport de l'immeuble, située au même étage.

Revêtue de matériaux nobles, chaque « Town House » est équipée d'une cuisine, de salles de bains et de placards de grande qualité. Un espace salon mezzanine donne sur un salon majestueux avec une hauteur sous plafond de 7 mètres, offrant une vue imprenable sur le jardin privatif de la villa.

UNE OASIS DE LUMIÈRE

AU CŒUR DE LA VILLE

KŌMOREBI



KŌMOREBI^{ONE}

VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU VENDU

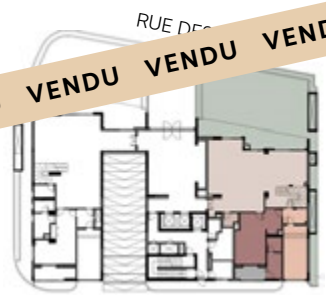
UNE OASIS DE LUMIÈRE



AU CŒUR DE LA VILLE

KŌMODERI

VENDU VENDU

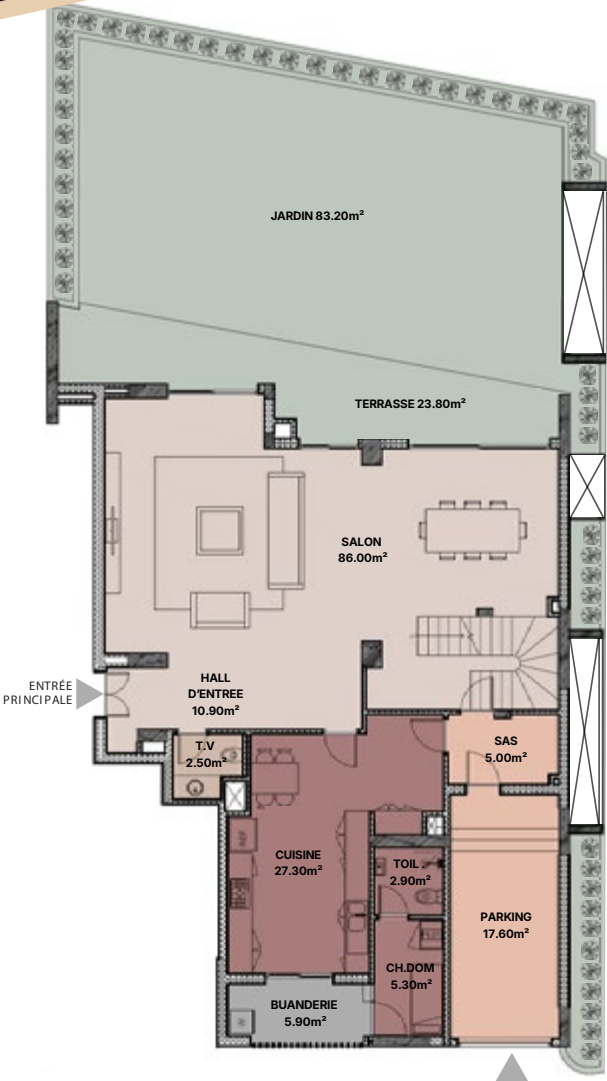


UNE OASIS DE LUMIÈRE

SURFACE APPT. TYPE STANDING F5 (duplex)

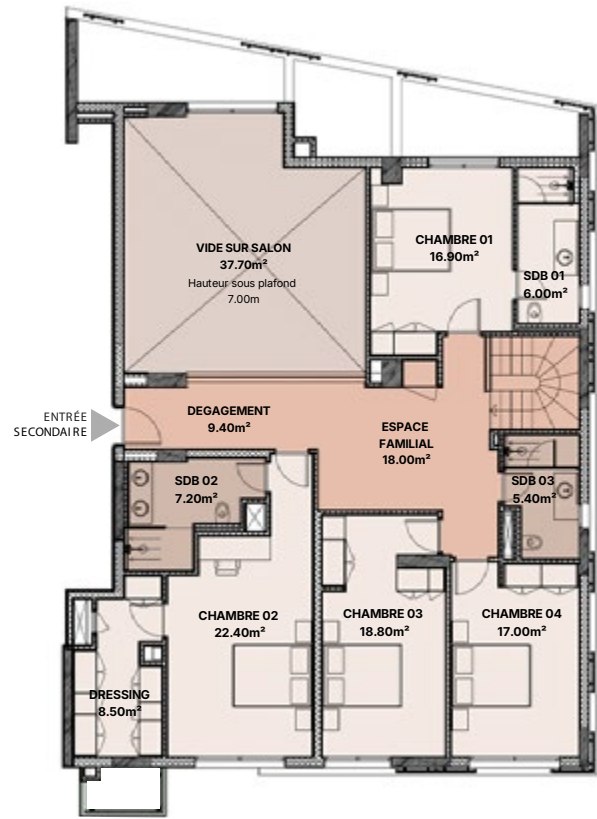
RDC	
JARDIN	83.20 m²
TERRASSE	23.80 m²
HALL D'ENTREE	10.90 m²
SALON	86.00 m²
TOILETTE VISITEUR	2.50 m²
SAS (RDC)	5.00 m²
CUISINE	27.30 m²
BUANDERIE	5.90 m²
CHAMBRE DOMESTIQUE	5.30 m²
TOILETTE DOMESTIQUE	2.90 m²
PARKING	17.60 m²
MEZZANINE	
ESPACE FAMILIAL	18.00 m²
COULOIR (MEZZANINE)	9.40 m²
CHAMBRE 1	16.90 m²
SALLE DE BAIN 1	6.00 m²
CHAMBRE 2 PARENT	22.40 m²
DRESSING	8.50 m²
SALLE DE BAIN 2	7.20 m²
CHAMBRE 3	18.80 m²
SALLE DE BAIN 3	5.40 m²
CHAMBRE 4	17.00 m²

SURFACE VENDABLE 400.00 m²



RDC

RDC
APPARTEMENT
DUPLEX NORD

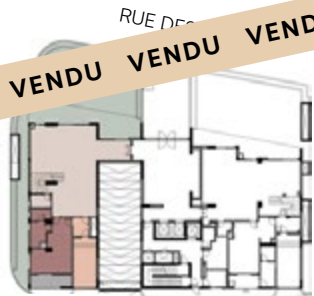


MEZZANINE

AU CŒUR DE LA VILLE

* Dans la présente brochure, ces superficies revêtent un caractère indicatif et seraient donc susceptibles d'être ajustées ultérieurement.

VENDU VENDU

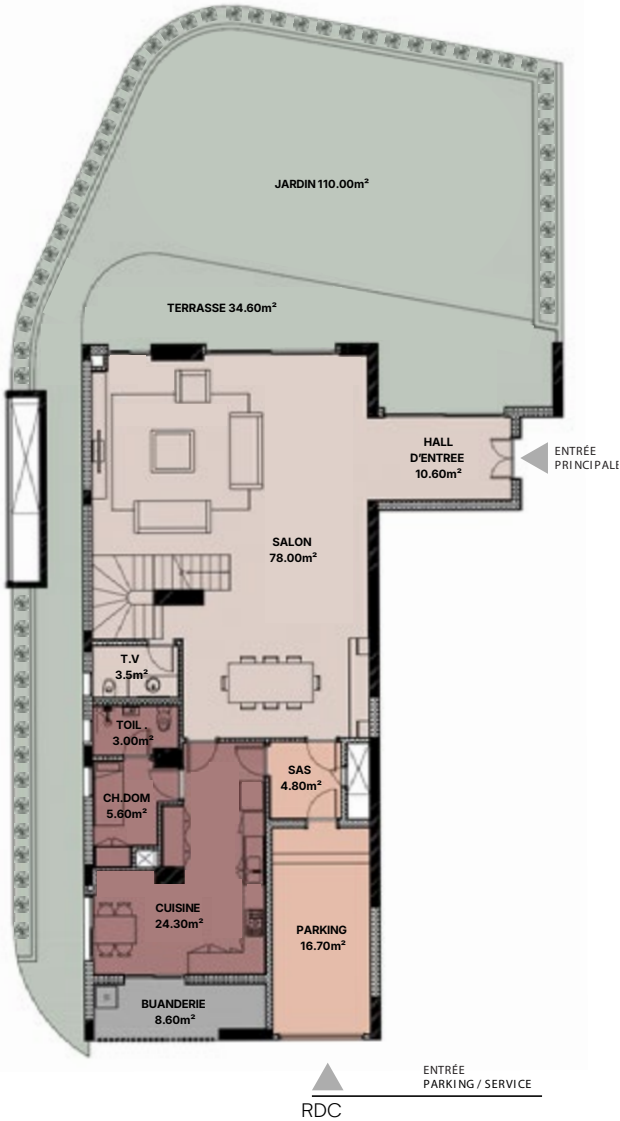


UNE OASIS DE LUMIÈRE

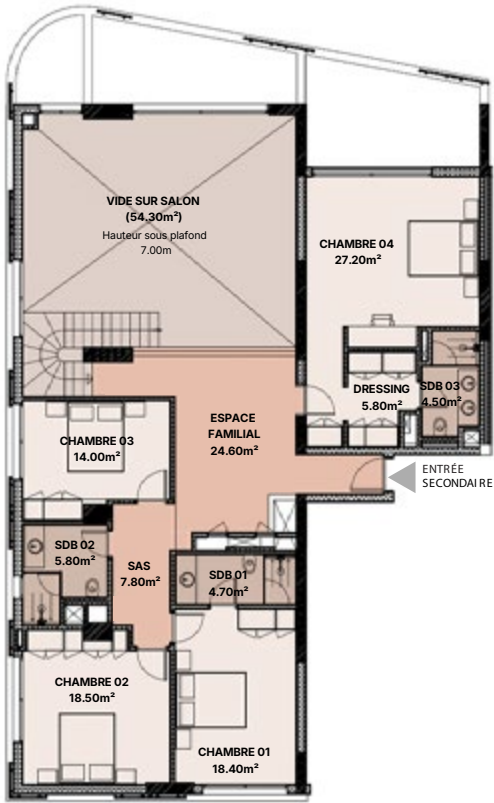
SURFACE APPT. TYPE STANDING F5 (duplex)

RDC	
JARDIN	110.00 m²
TERRASSE	34.60 m²
HALL D'ENTREE	10.60 m²
SALON	78.00 m²
TOILETTE VISITEUR	3.50 m²
SAS (RDC)	4.80 m²
CUISINE	24.30 m²
BUANDERIE	8.60 m²
CHAMBRE DOMESTIQUE	5.60 m²
TOILETTE DOMESTIQUE	3.00 m²
PARKING	16.70 m²
MEZZANINE	
ESPACE FAMILIAL	24.60 m²
SAS (MEZZANINE)	7.80 m²
CHAMBRE 1	18.40 m²
SALLE DE BAIN 1	4.70 m²
CHAMBRE 2	18.50 m²
SALLE DE BAIN 2	5.80 m²
CHAMBRE 3	14.00 m²
CHAMBRE 4	27.20 m²
DRESSING	5.80 m²
SALLE DE BAIN 3	4.50 m²

SURFACE VENDABLE 431.00 m²



RDC
APPARTEMENT
DUPLEX SUD



AU CŒUR DE LA VILLE

* Dans la présente brochure, ces superficies revêtent un caractère indicatif et seraient donc susceptibles d'être ajustées ultérieurement.

AVERTISSEMENT

Décharge de toute responsabilité du promoteur.

Les informations et détails, perspectives, inclus les plans d'appartements, à titre indicatif, contenues dans cette brochure sont destinés à donner une présentation de la conception du projet immobilier Komorebi One. Le promoteur se réserve le droit de modifier à tout moment tout et/ou partie du projet immobilier Komorebi One ainsi que notamment la disposition des étages et/ou la distribution des pièces des appartements. En conséquence, la teneur de la présente brochure ne revêt pas à l'égard du promoteur un caractère contraignant. L'intégralité des modalités de la vente sera exclusivement contenue dans le contrat de vente proposé par le promoteur.



SH Properties Sénégal SA

+221 338 21 52 53

info@sh-properties.com